Райський сад | Трикімнатна квартира біля моря з видом на побережжя



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

150 000 € / 7 601 940 грн

Лот №

10257

Площа, м²

99.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
70.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

На першій лінії **престижного комплексу Райський сад** представлено **трикімнатну квартиру площею 99 м²**, де гармонійно поєднуються простір, комфорт і сучасні зручності. Апартамент ідеально підходить для **цілорічного проживання, відпочинку та вигідного інвестування**, пропонуючи **живописні види на море та доглянуті території комплексу**.

?????????? ??? ????????

Тип: трикімнатна квартира
Поверх: 3
Площа: 99 м²
Ціна: 150000 €
Такса підтримки: 1350 € / рік

Апартамент повністю готовий до використання: виконаний якісний ремонт, встановлені меблі та сучасна техніка.

Розподіл і переваги:

- **Вітальня:** великий кутовий диван, гардероб, телевізор, обідня група, повністю обладнаний кухонний модуль (духовка, варильна поверхня, мікрохвильова піч, холодильник)
- **Перша спальня:** двоспальне ліжко, гардероб
- **Друга спальня:** великий розкладний кутовий диван, телевізор, комод
- **Дві ванні кімнати**
- **Дві тераси** з видом на басейн і море

Простора планування та ергономічне зонування роблять житло зручним як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

???????? ???????? ???

Комплекс пропонує **максимальний рівень комфорту та інфраструктури** на першій лінії моря. Архітектура виконана в сучасному стилі з просторими терасами та доглянутими зеленими зонами, де кожен простір продуманий для зручності мешканців.

Інфраструктура комплексу:

- 7 відкритих басейнів з дитячими секціями
- критий басейн з підігрівом
- СПА-центр з сауною, джакузі, паровою банею, солярієм та професійним масажем
- 3 ресторани, бар, мінімаркет
- фітнес-зал, тенісний корт, футбольне та волейбольне поле
- дитячий майданчик і дитячий клуб з анімацією
- ландшафтні прогулянкові зони з екзотичними рослинами
- приватний пляж з пірсом та водними атракціонами
- медичний центр, салон краси, пральня, хімчистка
- туристичний і бізнес-центр, прокат автомобілів, обмін валют
- **безкоштовна наземна та підземна парковка**
- цілодобова охорона та відеоспостереження

Такса підтримки 1350 €/рік забезпечує комфортне обслуговування комплексу навіть при сезонному проживанні.

??????? ?? ??????

Райський сад знаходиться у **10 хвилинах ходьби від яхт-пристані та набережної Marina Dinevi**, на першій лінії узбережжя Святого Власа. Поблизу лісові зони гірського масиву **Стара Планина** з еко-туристичними маршрутами.

Поруч:

- магазини та супермаркети
- ресторани, кафе та бари

- медичні заклади та аптеки
- транспортні маршрути

???????? ??? ??????????

Апартамент у **Райському саду** — ліквідний об’єкт нерухомості: поєднання престижного розташування, розвиненої інфраструктури та високих стандартів комплексу забезпечує стабільний попит на житло для оренди і робить його чудовим вкладенням коштів.

??’???????? ? ????

Якщо ви хочете **купити нерухомість у Болгарії біля моря**, ця трикімнатна квартира в **Райському саду** стане вигідним вкладенням та затишним домом для відпочинку й проживання. Зв’яжіться з нами, щоб **отримати повну інформацію, фотографії та організувати перегляд**. Ми забезпечимо комфортне супроводження угоди на всіх етапах.

Адреса
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Критий басейн
Ліфт
Меблі
Медичний кабінет
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр

Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика