

Prestige City | Двокімнатна квартира біля моря — функціональний простір з інвестиційним потенціалом



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

66 000 € / 3 408 148 грн

Лот №

10263

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

28.00

У південній частині курорту Сонячний берег представлена пропозиція, що поєднує **зручність планування та розумний бюджет входу** у сегмент прибережного житла.

Про квартиру

Пропонується **двокімнатний апартамент площею 62 м²**, розташований на **2-му поверсі** житлового комплексу Prestige City.

Простір організовано раціонально:

- вітальня з кухонною зоною
- окрема спальня
- ванна кімната
- балкон

Стан:

- **виконаний ремонт у нейтральній гамі**
- **повністю мебльована**
- **встановлена побутова техніка**
- готова до проживання або здачі без додаткових витрат

Індивідуальні переваги:

- комфортний поверх
- зручне планування без втрат площі

- формат, затребуваний для короткострокової оренди

Ціна

66 000 €

Формат пропозиції дозволяє розглядати об'єкт як **вдале вкладення коштів із перспективою доходу та збереження вартості**.

Про комплекс

Prestige City — це благоустроєна територія з базовою інфраструктурою, орієнтованою на відпочинок і сезонне проживання.

На території:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- ресторан і бар
- дитячий майданчик
- озеленені алеї
- контроль доступу та обслуговування

Такса підтримки: ~8 €/м² на рік — збалансований рівень витрат.

Локація

Комплекс розташований у районі пляжу Casao Beach — однієї з найбільш затребуваних зон узбережжя.

Переваги розташування:

- **до моря — 5-7 хвилин пішки**
- близькість до Несебра
- розвинена інфраструктура: магазини, транспорт, ресторани
- поєднання спокійної атмосфери та курортного життя

Чому варто розглянути

- продумане планування та ліквідний формат
- готовність до експлуатації без додаткових витрат
- комфортне розташування біля моря
- збалансована вартість входу

Зв'яжіться з нами

Щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд — зв'яжіться зручним способом.

Цей апартамент — **можливість придбати якісне житло на узбережжі з потенціалом доходу та комфортного відпочинку.**

Адреса

Сакао Беах, Несебар, 8264, Слънчев Бряг, 8264 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика