Prestige City | Двокімнатна квартира біля моря — функціональний простір з інвестиційним потенціалом



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

66 000 € / 3 344 854 грн

Лот №

10263

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

У південній частині курорту Сонячний берег представлена пропозиція, що поєднує **зручність планування та розумний бюджет входу** у сегмент прибережного житла.

Про квартиру

Пропонується **двокімнатний апартамент площею 62 м²**, розташований на **2-му поверсі** житлового комплексу Prestige City.

Простір організовано раціонально:

- вітальня з кухонною зоною
- окрема спальня
- ванна кімната
- балкон

Стан:

- **виконаний ремонт у нейтральній гамі**
- **повністю мебльована**
- **встановлена побутова техніка**
- готова до проживання або здачі без додаткових витрат

Індивідуальні переваги:

- комфортний поверх
- зручне планування без втрат площі

- формат, затребуваний для короткострокової оренди

Ціна

66 000 €

Формат пропозиції дозволяє розглядати об’єкт як **вдале вкладення коштів із перспективою доходу та збереження вартості**.

Про комплекс

Prestige City — це благоустроєна територія з базовою інфраструктурою, орієнтованою на відпочинок і сезонне проживання.

На території:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- ресторан і бар
- дитячий майданчик
- озеленені алеї
- контроль доступу та обслуговування

Такса підтримки: ~8 €/м² на рік — збалансований рівень витрат.

Локація

Комплекс розташований у районі пляжу Cacao Beach — однієї з найбільш затребуваних зон узбережжя.

Переваги розташування:

- **до моря — 5–7 хвилин пішки**
- близькість до Несебра
- розвинена інфраструктура: магазини, транспорт, ресторани
- поєднання спокійної атмосфери та курортного життя

Чому варто розглянути

- продумане планування та ліквідний формат
- готовність до експлуатації без додаткових витрат
- комфортне розташування біля моря
- збалансована вартість входу

Зв’яжіться з нами

Щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд — зв’яжіться зручним способом.

Цей апартамент — **можливість придбати якісне житло на узбережжі з потенціалом доходу та комфортного відпочинку**.

Адреса
Cacao Beach, Nesebar, 8264, Слънчев Бряг, 8264 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика