

Anita Complex | Двокімнатна квартира біля моря — продуманий простір у центрі курорту



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

77 000 € / 3 976 172 грн

Лот №

10265

Площа, м²

73.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

200.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

У одному з популярних комплексів Сонячного берега представлено **світле та функціональне рішення для проживання й інвестицій** — апартамент, де кожна деталь підпорядкована комфорту та відпочинку біля узбережжя.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 73 м²
- **Поверх:** 3
- **Планування:** вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната, балкон
- **Стан:** виконано акуратний ремонт, простір повністю готовий до заселення

- **Оснащення:** встановлені меблі та техніка, що дозволяють використовувати об'єкт одразу після угоди
- **Переваги:** зручне розташування на середньому поверсі, комфортна площа для відпочинку та оренди, продумане зонування

Ціна

77 000 €

Раціональне поєднання характеристик робить цей варіант особливо привабливим на фоні актуальних пропозицій узбережжя.

Про комплекс

Anita — доглянутий житловий комплекс із камерною атмосферою та зручною інфраструктурою:

- озеленена територія
- басейни для дорослих і дітей
- зони відпочинку
- ліфт
- контроль доступу

Такса підтримки: 740 € на рік

Комплекс підтримується у гарному стані, що позитивно впливає на ліквідність і комфорт проживання.

Локація та курорт

Сонячний берег — динамічний напрямок із розвиненою інфраструктурою та стабільним попитом.

Комплекс розташований **у зручній частині курорту**, де все необхідне поруч:

- пляж за кілька хвилин
- магазини, ресторани, розваги
- зручне транспортне сполучення

Це розташування забезпечує баланс між активним життям і приватністю.

Інвестиційна привабливість

Об'єкт поєднує ключові параметри:

оптимальна площа, зручний поверх, готовність до використання та збалансований бюджет входу. Це робить його вигідним як для проживання, так і для отримання доходу.

Зв'яжіться з нами

Щоб отримати деталі, розрахунок прибутковості або організувати перегляд — залиште заявку, і ми супроводимо вас на кожному етапі угоди.

Адреса

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика