Sun City 1 | Двокімнатна квартира біля моря — готовий апартамент поруч із Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 000 € / 3 142 135 грн

Лот №

10271

Площа, м²

52.00

Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Рідкісний варіант для цього сегмента: акуратний, світлий апартамент зі свіжим ремонтом і повною комплектацією — без необхідності додаткових вкладень.

# Про квартиру

**Площа:** 52 м²
**Поверх:** високий партер

Класичне планування: вітальня з кухонною зоною та окрема спальня. За рахунок **французьких вікон** квартира світліша, ніж стандартні варіанти цього рівня.

Стан — **свіжий якісний ремонт**, все доглянуте. Включено **меблі та техніку**, встановлений кондиціонер. Об’єкт готовий до використання одразу — без додаткових дій.

Партер — практичне рішення: зручно заходити, зручно жити і здавати, користується попитом у орендарів.

# Вартість

**Ціна:** 59 990 €

Збалансована пропозиція на фоні актуальних цін у районі з урахуванням стану та комплектації.

# Про комплекс Sun City 1

Закритий житловий комплекс із робочою інфраструктурою:

- великий басейн зі дорослою та дитячою зонами
- зелена територія
- дитячий майданчик
- охорона
- паркування для власників

**Такса підтримки:** 10 €/м² на рік

Є **Акт 16**, підключені **індивідуальні лічильники** — важливо для нормальної експлуатації та перепродажу.

# Локація

Південна частина Сонячного Берега — район, який стабільно працює в оренді. **До Cacao Beach — близько 7 хвилин пішки**: широкий піщаний пляж, один із найкращих на узбережжі.

Поруч — магазини, ресторани, зупинки, швидкий доступ до Несебру.

# Чому варто розглянути

**Повна готовність — без додаткових витрат**
**Район з високим попитом на оренду**
**Формат, який легко здається**
**Адекватна ціна для ринку**

Об’єкт вже зараз можна розглядати як працюючий варіант для сезонного доходу.

## Зв’язок

Зв’яжіться з нами для перегляду та покупки. За бажанням можна організувати дистанційний показ.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика