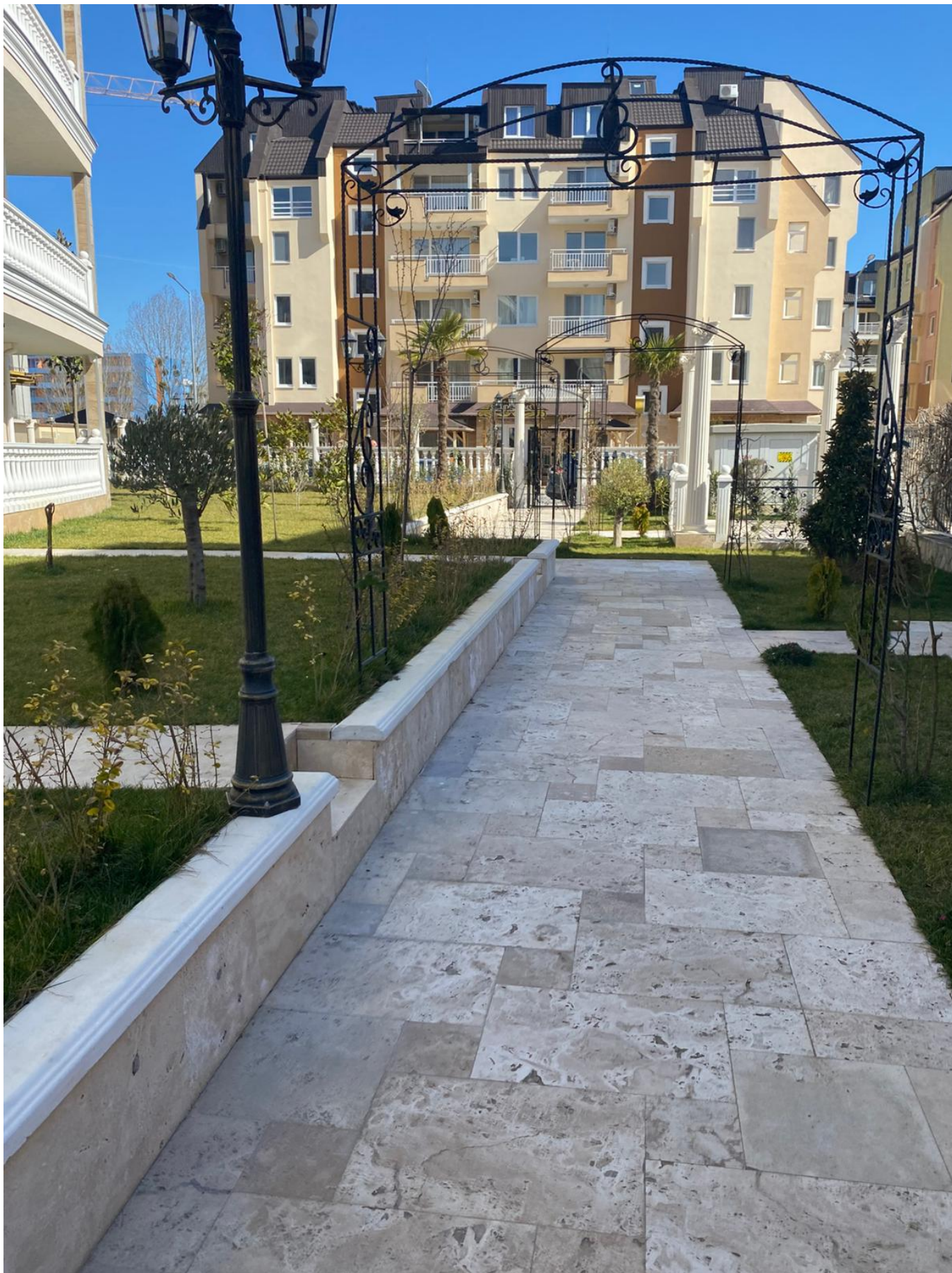


Magnolia 7 | Студія біля моря — сучасний апартамент у новому комплексі з терасою



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

74 500 € / 3 847 076 грн

Лот №

10279

Площа, м²

39.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Рік будівництва

2025

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

650.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

У спокійній частині узбережжя, лише за 10 хвилин від моря, представлений простір, де комфорт і функціональність поєднані в сучасному архітектурному рішенні.

Про квартиру

Апартамент розташований на **1 поверсі**, що забезпечує зручний доступ і практичність у повсякденному використанні.

Загальна площа — **39 м²**, формат продуманий до деталей і створює відчуття затишку та приватності.

Стан:

- ремонт під ключ
- встановлено кондиціонер
- обладнаний санвузол
- затишна тераса

Простір повністю готовий до облаштування меблями та технікою на власний смак — як для проживання, так і для оренди.

Ціна

74 500 €

можлива розстрочка

Збалансоване співвідношення параметрів і вартості формує інтерес до об'єкта з точки зору вкладення коштів із перспективою зростання.

Про комплекс

Апартамент розташований у комплексі **Magnolia 7** — новому проєкті з акцентом на якість будівництва та сучасну естетику.

Переваги комплексу:

- рік будівництва — 2025
- закрита територія з охороною та відеоспостереженням
- басейн і зони відпочинку
- доглянутий двір із ландшафтним дизайном

Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Комплекс створює приватну атмосферу та підтримується на високому рівні.

Локація

Об'єкт розташований у курортній зоні узбережжя Болгарії, у районі з розвиненою інфраструктурою та зручною логістикою.

До пляжу — **8-10 хвилин пішки**, поруч:

- магазини
- кафе
- аптеки
- зупинки транспорту

Район тихий і підходить як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Перспектива

Сучасний формат у новій будівлі формує стабільний попит серед орендарів і покупців.

Об'єкт зберігає ліквідність і легко адаптується під різні сценарії використання.

Зв'яжіться з нами

Щоб отримати деталі, уточнити умови придбання або організувати перегляд — звертайтеся зручним способом.

Адреса

Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика