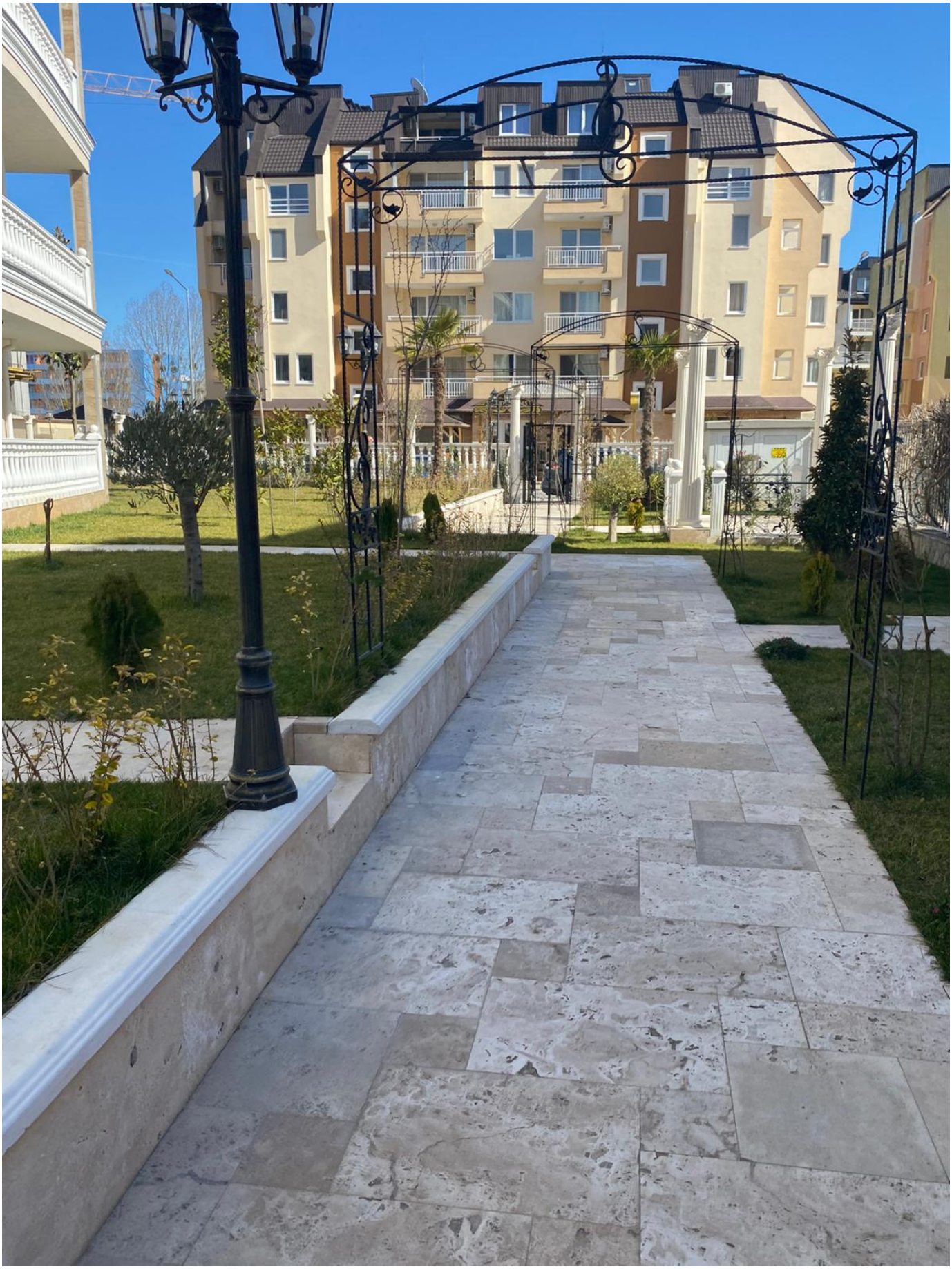
Magnolia 7 | Студія біля моря — сучасний апартамент у новому комплексі з терасою



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
74 500 € / 3 775 630 грн
Лот №
10279
Площа, м²
39.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
5
Рік будівництва
2025
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У спокійній частині узбережжя, лише за 10 хвилин від моря, представлений простір, де комфорт і функціональність поєднані в сучасному архітектурному рішенні.

Про квартиру

Апартамент розташований на **1 поверсі**, що забезпечує зручний доступ і практичність у повсякденному використанні.
Загальна площа — **39 м²**, формат продуманий до деталей і створює відчуття затишку та приватності.

Стан:

- **ремонт під ключ**
- **встановлено кондиціонер**
- **обладнаний санвузол**
- **затишна тераса**

Простір повністю готовий до облаштування меблями та технікою на власний смак — як для проживання, так і для оренди.

Ціна

74 500 €
можлива розстрочка

Збалансоване співвідношення параметрів і вартості формує інтерес до об’єкта з точки зору вкладення коштів із перспективою зростання.

Про комплекс

Апартамент розташований у комплексі **Magnolia 7** — новому проєкті з акцентом на якість будівництва та сучасну естетику.

Переваги комплексу:

- **рік будівництва — 2025**
- **закрита територія з охороною та відеоспостереженням**
- **басейн і зони відпочинку**
- **доглянутий двір із ландшафтним дизайном**

Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Комплекс створює приватну атмосферу та підтримується на високому рівні.

Локація

Об’єкт розташований у курортній зоні узбережжя Болгарії, у районі з розвиненою інфраструктурою та зручною логістикою.

До пляжу — **8–10 хвилин пішки**, поруч:

- магазини
- кафе
- аптеки
- зупинки транспорту

Район тихий і підходить як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Перспектива

Сучасний формат у новій будівлі формує стабільний попит серед орендарів і покупців.
Об’єкт зберігає ліквідність і легко адаптується під різні сценарії використання.

Зв’яжіться з нами

Щоб отримати деталі, уточнити умови придбання або організувати перегляд — звертайтеся зручним способом.

Адреса
Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика