

Pirop City | Трикімнатна квартира біля моря



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

81 000 € / 4 182 727 грн

Лот №

10297

Площа, м²

81.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Ця **простора трикімнатна квартира** площею **81,51 м²** розташована на передостанньому, 5 поверсі комплексу Piror City із ліфтом у Сонячному березі.

Сонячна тераса з східною орієнтацією створює ідеальний простір для ранкового відпочинку та насолоди морським повітрям.

Планування та стан:

- Вітальня, поєднана з кухнею, підкреслює відчуття простору та комфорту.
- Три окремі кімнати, два санвузли забезпечують зручність для сім'ї або гостей.
- Квартира повністю мебльована та оснащена сучасною технікою, готова до проживання або здачі в оренду.

- **Індивідуальні переваги:** продумане планування, природне освітлення, функціональні зони для життя та відпочинку.

Ціна: 81 000 EUR

Про комплекс Piroр City

Комплекс розташований у спокійному районі Чайка, всього **600 м від моря**, поєднуючи зручність курортної інфраструктури з приватною атмосферою. Поруч — супермаркет **Lidl**, ресторани, кафе, а на території комплексу працює ресторан **Home** цілий рік.

Жителі комплексу користуються **великим басейном з релакс-зоною**, дитячим майданчиком і доглянутими зеленими територіями. Такса підтримки — близько **12 €/м² на рік**, що забезпечує комфортне обслуговування житла.

Локація та курорт

Район Чайка — тихий та затишний куточок Сонячного берега з розвиненою інфраструктурою, ідеальний для відпочинку, постійного проживання чи інвестицій. До пляжу всього **600 м**, що робить розташування зручним і для життя, і для здачі квартири в оренду з високим попитом.

Висновок

Ця квартира — унікальна можливість **інвестувати в преміальне житло біля моря** з готовим плануванням, продуманим дизайном і зручною інфраструктурою. Зв'яжіться з нами, щоб уточнити ціни, отримати детальну інформацію, обрати планування та організувати персональний перегляд.

Адреса

Слънчев Бряг, улица „Слънчев бряг“ 2, 8240 Ахелой, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика