Orhid Fort Noks | Студія біля моря в зеленій частині курорту Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
65 000 € / 3 294 174 грн
Лот №
10301
Площа, м²
40.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Студія в комплексі **Orhid Fort Noks** — **практичне рішення** для тих, хто розглядає **нерухомість на узбережжі** як для відпочинку, так і для інвестицій. **Вдале поєднання планування, розташування та вартості** робить апартамент затребуваним на ринку житла біля моря.

?????????? ??? ????????

Площа: 40 м²
Поверх: 3

Функціональне планування дозволяє ефективно використовувати простір, створюючи **комфортне житлове середовище**. Квартира в **хорошому стані** і повністю готова до заселення без додаткових вкладень.

Особливості апартаменту:

- **мебльована і укомплектована технікою**
- **світлий інтер’єр у нейтральних тонах**
- **грамотне зонування простору**
- **гарна інсоляція та комфортний мікроклімат**

Формат студії підходить як для **особистого проживання**, так і для **короткострокової або сезонної оренди**.

???? ?? ?????????? ??????????

Ціна: 69 500 €
Можлива розстрочка до 5 років
Перший внесок: 42 500 €

??? ???????? ?? ?????????????

Orhid Fort Noks розташований у **тихій і зеленій частині курорту**, приблизно за 900 метрів від пляжу. Територія відзначається **продуманою організацією простору, багатством зелені та доглянутим ландшафтом**.

На території комплексу:

- **басейни для дорослих та дітей**
- **водні гірки**
- **прогулянкові та релакс-зони**
- **спортивні майданчики**
- **дитячі ігрові простори**
- **цілодобова охорона та відеоспостереження**
- **парковка для власників**

Такса підтримки: 13,5 €/м² на рік

???????

Комплекс знаходиться в одному з найпопулярніших курортів Болгарії — **Сонячний Берег**. Район відрізняється **розвиненою інфраструктурою**: супермаркети, ресторани, зупинки транспорту та аквапарк.

Зручне розташування дозволяє швидко дістатися до **Несебра** — історичного міста з унікальною атмосферою. **Комплекс розташований подалі від шумних туристичних зон**, що забезпечує спокій і комфорт.

???????????? ?????????????

Студії біля моря залишаються одним із найбільш ліквідних форматів на ринку. **Невеликі витрати на утримання, доступна ціна входу та стабільний попит орендарів** роблять об’єкт привабливим для інвестицій.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати актуальну інформацію, уточнити деталі та **організувати перегляд і купівлю апартаменту**.

Адреса
PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика