Esteban | Двокімнатна квартира біля моря в Несебрі в елітному комплексі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

132 000 € / 6 689 707 грн

Лот №

10304

Площа, м²

68.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **двокімнатна квартира** у комплексі **Esteban**, розташованому в престижній частині курорту Несебр. Апартамент поєднує **комфорт проживання** та перспективу вигідного вкладення коштів, а продумане планування робить його зручним як для відпочинку, так і для здачі в оренду.

Інформація про квартиру

- **Площа:** 68,46 м²
- **Поверх:** 5
- **Стан:** виконаний сучасний ремонт, квартира повністю мебльована та обладнана технікою
- **Індивідуальні переваги:** тепла підлога у санвузлі, комора для зберігання, грамотне зонування простору та природне освітлення

Ціна
134 000 €

Про комплекс та інфраструктуру
Комплекс **Esteban** — закрита і доглянута територія з продуманою архітектурою та якісним оздобленням. На території:

- **Басейн для дорослих і дітей**
- Зони відпочинку та прогулянкові алеї
- Дитячий майданчик
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Паркування для власників

Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Локація та курорт
Комплекс знаходиться у декількох хвилинах ходьби від **піщаного узбережжя Несебра** та поруч із інфраструктурою курортної зони: магазини, ресторани, транспортні зупинки та розваги. Зручне розташування дозволяє швидко дістатися до історичного центру міста та популярних туристичних маршрутів, зберігаючи **спокій і приватність** для мешканців.

Інвестиційна привабливість
Апартаменти цього формату залишаються затребуваними на ринку **житла біля моря**. Продумане планування, якісне оздоблення та вдале розташування створюють оптимальні умови для **інвестицій** або комфортного постійного проживання.

Зв’яжіться з нами
Отримайте детальну інформацію, актуальні ціни та організуйте перегляд квартири на узбережжі Болгарії. Наші спеціалісти допоможуть обрати ідеальний варіант і дадуть відповіді на всі питання.

Адреса
кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Масаж
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція

Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика