

Costa Calma | Студія біля моря в Ахелой



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

## [Ахелой](#)

56 000 € / 2 891 762 грн

Лот №

10307

Площа, м<sup>2</sup>

46.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

350.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу **студія** у престижному комплексі **Costa Calma**, розташованому в тихій прибережній зоні Ахелоя. Апартамент поєднує **комфорт сучасного житла** та перспективу вигідного вкладення, а продумане планування робить його зручним для відпочинку або сезонної оренди.

## Інформація про квартиру

- **Площа:** 41,62 м<sup>2</sup>
- **Поверх:** 5
- **Стан:** сучасний ремонт, квартира повністю мебльована та обладнана технікою

- **Індивідуальні переваги:** раціональне зонування, гарне природне освітлення, готовність до заселення без додаткових вкладень

## Ціна

**56 000 €**

**Такса підтримки:** 437 €/рік

## Про комплекс та інфраструктуру

Комплекс пропонує закриту та доглянуту територію:

- басейн для дорослих та дітей
- зони для прогулянок та зелені алеї
- дитячий майданчик
- цілодобова охорона
- парковка для власників

Комплекс створений для комфортного відпочинку та тривалого проживання, поєднуючи приватність і доглянуті загальні простори.

## Локація та курорт

Комплекс знаходиться всього **200-500 м від пляжу**, пішки до узбережжя Чорного моря. Поруч — магазини, ресторани, зупинки транспорту та аквапарк **Aqua Paradise**. Зручне розташування дозволяє швидко дістатися історичного центру Несебра, зберігаючи спокій та приватність для мешканців.

## Інвестиційна привабливість

Компактна студія в Costa Calma — популярний формат на ринку житла біля моря. Продуманий інтер'єр, якісне оздоблення та вдала локація створюють оптимальні умови для інвестицій або комфортного проживання.

## Зв'яжіться з нами

Отримайте актуальну інформацію, уточніть деталі та організуйте перегляд апартаменту на узбережжі Болгарії. Наші фахівці допоможуть підібрати ідеальний варіант і дадуть відповіді на всі питання.

Адреса

AHELOY 8217 Box.3 Beachfront Alley Aheloy- Ravda, 8217 Ахелой, България