Saint Sophia | Двокімнатна квартира біля моря в Болгарії — вигідна інвестиція в нерухомість поруч із Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 000 € / 4 307 766 грн

Лот №

10316

Площа, м²

64.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **світла та функціональна двокімнатна квартира** в одному з найпопулярніших курортних районів Болгарії — Сонячний берег, район Какао Біч.

Площа: 64 м²
Поверх: 4, ліфт
Планування: вітальня з кухонною зоною, спальня, ванна кімната, балкон
Стан: повністю мебльована та готова до проживання
Вид: на територію комплексу / басейн
Ліфт: так

Ціна: 85 000 €
Річна такса обслуговування: 8 €/м²

Це відмінне **житло біля моря**, яке підійде як для особистого відпочинку, так і для здачі в оренду.

Про комплекс

Комплекс пропонує комфортну закриту територію та розвинену інфраструктуру:

- басейн із зоною відпочинку
- озеленена територія
- цілодобова охорона
- контроль доступу
- паркування

- ліфт

Комплекс ідеально підходить для тих, хто шукає **спокій і комфорт у поєднанні з близькістю до моря**.

Локація

Апартамент знаходиться в районі Пясци, поруч з одним із найкращих пляжів узбережжя — Cacao Beach.

Переваги розташування:

- 5–7 хвилин до моря пішки
- розвинена інфраструктура: магазини, кафе, ресторани
- зручний транспорт
- близькість до центру курорту

Це місце поєднує в собі **активне курортне життя та можливість усамітненого відпочинку**.

Про курорт

Болгарія — один із найпопулярніших напрямків для купівлі **нерухомості біля моря** завдяки доступним цінам і високому інвестиційному потенціалу.

Переваги курорту:

- м’який клімат і тривалий літній сезон
- чисті піщані пляжі
- розвинена туристична інфраструктура
- високий попит на оренду

Купівля цієї квартири — це не лише комфортне **житло біля моря**, а й вигідна **інвестиція в нерухомість у Болгарії**.

Чому варто купити саме цей апартамент

- відмінна ціна для цього сегмента
- готовність до заселення або здачі
- ліквідна локація поруч із морем

- стабільний дохід від оренди
- низькі експлуатаційні витрати

Зв’яжіться для отримання додаткової інформації, фото та організації перегляду.

Адреса
MPH3+RG Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика