

Двокімнатна квартира в комплексі Crown Fort, Святий Влас — житло біля моря в Болгарії для життя та інвестицій



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Святий Влас](#)

95 000 € / 4 905 667 грн

Лот №

10320

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

43.00

Пропонується до продажу простора двокімнатна квартира в Болгарії біля моря у престижному комплексі Crown Fort Club.

Тип: квартира / апартамент

Площа: 70 м²

Поверх: 1

Планування: вітальня з кухонною зоною, спальня, ванна кімната з туалетом, балкон / вихід у двір

Стан: повністю мебльована та обладнана

Вид: на внутрішній двір комплексу

Такса обслуговування: 14,5 €/м²

Ціна: 95 000 €

Квартира повністю готова до проживання та здачі в оренду, що робить її чудовим варіантом як для особистого відпочинку, так і для інвестиції в нерухомість.

Інвестиційний потенціал

- Стабільний дохід від оренди влітку
- Популярний район з високим попитом серед туристів
- Ліквідний формат — квартири легко здаються та перепродаються
- Оптимальне співвідношення ціни та якості

Купівля цієї квартири — шанс отримати житло біля моря з мінімальними витратами на підготовку та облаштування.

Про комплекс Crown Fort

Комплекс Crown Fort Club — сучасний закритий житловий комплекс у курорті Святий Влас, частина масштабного проекту Fort Knox Grand Resort.

Особливості комплексу:

- Монолітні будівлі 5–6 поверхів
- Апартаменти різних планувань: студії, 1-, 2- та 3-кімнатні
- Озеленена територія з прогулянковими алеями
- Паркінг та цілодобова охорона
- Ліфти та зручні під'їзди

Комплекс поєднує активний відпочинок, спокій та безпеку, забезпечуючи комфорт як для постійного проживання, так і для оренди.

Інфраструктура комплексу

- Басейни для дорослих та дітей
- SPA-центр, сауна, джакузі
- Ресторани та бари на території комплексу
- Фітнес-зал та спортивні майданчики
- Дитячі ігрові зони
- Відеоспостереження та охорона 24/7
- Паркувальні місця для мешканців і гостей

Комплекс ідеально підходить для тих, хто шукає комфортне житло біля моря з розвиненою інфраструктурою.

Локація

Апартамент знаходиться в тихому та зеленому районі Святого Власа, всього за кілька хвилин від пляжу.

Переваги розташування:

- 150–300 метрів до пляжу
- Близькість магазинів, кафе та ресторанів
- Зручний доступ до центру курорту та транспорту

- Спокійна атмосфера, відсутність шуму нічних клубів

Про курорт

Святий Влас — один із престижних болгарських курортів з розвиненою туристичною інфраструктурою:

- М'який клімат і довгий літній сезон
- Чисті піщані пляжі та зелені зони
- Розвинений ринок оренди нерухомості
- Високий попит на квартири біля моря

Купівля квартири тут — не лише комфортне житло, а й вигідна інвестиція з потенціалом доходу та зростання вартості нерухомості.

Чому варто купити цю квартиру

- Вигідна ціна для цього сегменту
- Повністю готова до проживання та здачі в оренду
- Ліквідна локація поруч з морем
- Стабільний дохід від оренди
- Популярний комплекс з розвиненою інфраструктурою
- Відмінне поєднання ціни, розташування та якості

Зв'яжіться для отримання додаткової інформації, фото та організації перегляду.

Адреса

Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Мінімаркет

Настільний теніс

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Теніс корт

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика