Golden Hermes | Студія в елітному комплексі біля моря, Сонячний берег, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

54 000 € / 2 736 698 грн

Лот №

10325

Площа, м²

31.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу затишна студія у престижному житловому комплексі Golden Hermes — одному з архітектурно виразних проєктів курорту Сонячний берег, розташованому в пішій доступності до моря та старовинного міста Несебр.

Інформація про квартиру
Студія площею 31 м² розташована на 3 поверсі 6-поверхової будівлі. Функціональне планування включає: вхідну зону, житловий простір з кухонним блоком, санвузол і терасу. Квартира підходить як для відпочинку, так і для цілорічного проживання або здачі в оренду. Стан — житловий, з можливістю дооблаштування під власні потреби. Ціна — 54 000 євро.

Комплекс та інфраструктура
Golden Hermes — це закритий житловий комплекс з актом 16, виконаний у витонченому стилі французького неокласицизму з елементами бароко. Архітектура комплексу вирізняється декоративними арками, кованими елементами, фонтаном, скульптурами та ландшафтним дизайном із зеленими зонами відпочинку.

На території комплексу передбачено:
— відкритий басейн для дорослих і дітей
— облаштовані зони відпочинку та сад
— дитячий майданчик
— підземний і наземний паркінг
— ліфт
— цілорічна охорона та відеоспостереження

— контрольований доступ

Комплекс обслуговується керуючою компанією. Такса підтримки становить близько 8 євро за м² на рік, що складає приблизно 250–300 євро на рік для студії.

Локація та курорт
Комплекс розташований у південній частині курорту Сонячний берег, у тихій і комфортній зоні, всього в 300–500 метрах від пляжу. У пішій доступності знаходяться супермаркети, зупинки транспорту, ресторани та вся міська інфраструктура. До старого міста Несебр — близько 10–15 хвилин пішки.

Регіон відзначається м’яким кліматом, понад 300 сонячними днями на рік і високим туристичним потоком, що робить нерухомість тут особливо затребуваною.

Чому варто купити
Купівля цієї студії — це вигідна інвестиція в нерухомість у Болгарії біля моря. Комплекс поєднує престижну архітектуру, якісне будівництво та зручне розташування. Об’єкт ідеально підходить для:
— здачі в оренду
— літнього відпочинку
— цілорічного проживання
— збереження та примноження капіталу

Доступна ціна у поєднанні з розвиненою інфраструктурою та близькістю до моря робить цю пропозицію конкурентною на ринку.

Адреса
Стадиона, улица „Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария