Millennium 2 | Двокімнатна квартира з власним двориком у Святому Власі, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

115 000 € / 5 828 154 грн

Лот №

10326

Площа, м²

76.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується до продажу сучасна двокімнатна квартира в одному з найпрестижніших комплексів курорту Святий Влас — Millennium 2. Це елітний житловий проєкт із продуманою архітектурою, високим рівнем комфорту та вигідним розташуванням лише за кілька хвилин від моря.

Інформація про квартиру
Апартамент площею 76 м² — це функціональне та зручне житло з продуманим плануванням: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол і тераса з виходом у власний дворик — рідкісна та цінна перевага для курортної нерухомості. Такий формат ідеально підходить для сімей із дітьми або для відпочинку з домашніми тваринами.

Квартира розташована на низькому поверсі, що забезпечує легкий доступ і комфортне використання прилеглої території.

Стан — з ремонтом, меблями та технікою, повністю готова до проживання або здачі в оренду.
Ціна — 115 000 євро.

Комплекс та інфраструктура
Millennium 2 — сучасний житловий комплекс преміум-класу з Актом 16, закритою територією та цілорічним обслуговуванням. Комплекс розташований лише за 140–250 метрів від пляжу та відрізняється високою якістю будівництва з використанням натурального каменю та мармуру.

Інфраструктура комплексу включає:
— кілька басейнів для дорослих і дітей
— SPA-центр

— ресторан
— фітнес-зал
— дитячий майданчик і ігрові зони
— підземний і наземний паркінг
— рецепцію та консьєрж-сервіс
— цілорічну охорону та відеоспостереження

Територія комплексу благоустроєна, озеленена та обслуговується керуючою компанією. Такса підтримки становить 12 євро за м² на рік.

Особливістю комплексу є збільшені відстані між будівлями, що створює відчуття приватності та простору.

Локація та курорт
Комплекс розташований у курорті Святий Влас — одному з найпрестижніших напрямків узбережжя Болгарії. Локація поєднує морський і гірський клімат, що забезпечує чисте повітря та комфортні умови проживання.

До пляжу — 3–5 хвилин пішки, до центру — близько 5 хвилин. Поруч знаходяться магазини, ресторани, банки, аптеки та вся необхідна інфраструктура.

Святий Влас межує з курортом Сонячний берег і розташований поруч із історичним містом Несебр.

Чому варто купити
Ця квартира — вигідна інвестиція в нерухомість у Болгарії біля моря. Вона поєднує престижний комплекс, зручне розташування та рідкісний формат із власним двориком.

Об’єкт має високий орендний потенціал і підходить для цілорічного проживання.

Нерухомість у Святому Власі стабільно користується попитом, що робить цю пропозицію привабливою з інвестиційної точки зору.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 5, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода

Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика