Holiday Fort | Студія біля моря Сонячний берег, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

10328

Площа, м²

48.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується до продажу затишна студія 48 м² у престижному комплексі Holiday Fort на курорті Сонячний берег, Болгарія. Ця квартира біля моря ідеально підходить для особистого проживання або як вигідна інвестиція в нерухомість з високим попитом на оренду.

Інформація про квартиру

Апартамент площею 48 м² на 4 поверсі з видом на паркову територію комплексу пропонує функціональне планування: простора зона відпочинку з кухнею, санвузол та місце для обідньої зони. Квартира повністю мебльована та оснащена технікою, готова до проживання та здачі в оренду.

Ціна — 65 000 €, що робить її доступною для покупки та вигідною для інвестицій.

Комплекс та інфраструктура

Holiday Fort — закритий житловий комплекс з цілодобовою охороною, де кожен апартамент оточений доглянутою територією та зеленими зонами. На території комплексу:

- кілька басейнів для дорослих та дітей,
- ресторан та кафе,
- дитячі майданчики та спортивні зони,
- паркування для мешканців,
- рецепція та послуги консьєржа.

Такса підтримки становить 13,5 €/м² на рік, що включає обслуговування інфраструктури, охорону та утримання території.

Локація та курорт

Комплекс розташований всього за 800 метрів від пляжу Sunny Beach та в крокової доступності від магазинів, ресторанів і розважальних об’єктів. Житло біля моря в поєднанні з зеленою парковою зоною створює ідеальні умови для відпочинку або постійного проживання в Болгарії.

Чому варто купити

Ця студія — вигідна інвестиція в нерухомість біля моря. Повністю готова до проживання квартира поєднує зручне планування, розвинену інфраструктуру комплексу та популярне розташування. Високий орендний потенціал робить апартамент привабливим для доходного вкладення, а ціна відповідає поточним ринковим пропозиціям.

Адреса
Стария възел, кв. Чайка 85, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика