Dawn Park | Студія в сучасному комплексі на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

58 500 € / 2 964 757 грн

Лот №

10336

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу світла та затишна **студія в комплексі Dawn Park**, розташованому на популярному курорті Сонячний берег. Це оптимальний варіант для тих, хто шукає **нерухомість у Болгарії біля моря** для відпочинку, постійного проживання або як інвестицію з доходом від оренди.

?????????? ??? ????????

Апартамент загальною площею **36 м²** розташований на **2 поверсі** комплексу. Планування включає функціональну студію з житловою зоною та кухнею, окремий санвузол і терасу. З вікон відкривається **вид на басейн**, що створює атмосферу відпочинку та комфорту.

Стан квартири — відмінний, готова до проживання одразу після покупки. **Ціна: 58 500 €**, включаючи комісію 2 000 €.

???????? ?? ?????????????

Комплекс **Dawn Park** являє собою сучасний закритий житловий проєкт з розвиненою інфраструктурою та обслуговуванням. На території доступний **цілорічний басейн**, доглянуті спільні зони, зони відпочинку та охорона.

Такса підтримки: 19 € / м² на рік, що покриває обслуговування басейну, ландшафтне оформлення, прибирання та охорону комплексу.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у західній частині курорту Сонячний берег, у пішій доступності від пляжу (близько 500–600 м) та аквапарку (приблизно 300 м). У

районі розвинена інфраструктура: магазини, ресторани, транспорт, аптеки.

Сонячний берег — один із найпопулярніших курортів у Болгарії, відомий широкими пляжами, м’яким кліматом і високим попитом на оренду нерухомості. Близькість до Бургас та міжнародного аеропорту робить цей об’єкт ще більш привабливим.

???? ????? ??????

Даний апартамент — це вдале поєднання **ціни, якості та розташування**. Студія біля моря в Болгарії з видом на басейн у сучасному комплексі ідеально підходить для особистого відпочинку, а також як **інвестиція** з можливістю отримання стабільного доходу від оренди.

Завдяки зростаючому інтересу до нерухомості в Болгарії та доступним цінам, подібні апартаменти зберігають **високу ліквідність та інвестиційну привабливість**.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка № 170, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика