

Будинок з басейном в селі Гориця біля моря



[Будиноки у Болгарії](#)

[Сонячний Берег](#)

147 000 € / 7 590 874 грн

Лот №

10338

Площа, м²

121.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Площа ділянки

561.00

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

20000.00 м

Відстань до аеропорту, км

35.00

Пропонується до продажу затишний окремий будинок з басейном без такси обслуговування в мальовничому селі Гориця, Бургаська область. Це відмінне рішення для тих, хто шукає нерухомість в Болгарії біля моря для постійного проживання, відпочинку або інвестицій.

Село Гориця розташоване біля підніжжя Стара-Планини, в екологічно чистому районі з м'яким кліматом. Важливою перевагою є наявність мінерального джерела. Інфраструктура села добре розвинена: є школа, магазини, ресторан, реабілітаційний центр, пошта, адміністративні служби та регулярне автобусне сполучення. Відстань до моря і курорту Сонячний берег становить всього 18 км, до міста Бургас — 35 км.

Будинок загальною площею 121 кв.м розташований на ділянці 461 кв.м. Планування продумане і зручне для життя: вхідне приміщення, простора вітальня з кухонною зоною і їдальнею, три спальні з видом на басейн, два санвузли.

Нерухомість продається повністю мебльованою та обладнаною побутовою технікою. Встановлено кондиціонери та систему охорони (COT). Будинок готовий до заселення без додаткових вкладень.

Центральні комунікації — вода та електрика. Є Акт 16, що підтверджує повну законність і готовність об'єкта до експлуатації.

На ділянці розташований приватний басейн, висаджені плодоносні дерева, передбачена парковка на два автомобілі. Територія доглянута і підходить як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

Характеристики об'єкта:

Ціна: 147 000 EUR

Тип: будинок

Локація: село Гориця, Бургаська область

Площа будинку: 121 кв.м

Ділянка: 461 кв.м

Кімнати: вітальня + 3 спальні

Санвузли: 2

Басейн: є

Парковка: на 2 автомобілі

Такс обслуговування: відсутній

Стан: мебльований, готовий до проживання

Комунікації: центральні

Акт 16: є

Адреса

8225 Гориця, Болгария

Телебачення

Вода

Гараж

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія