Будинок з басейном в селі Гориця біля моря



Будинки у Болгарії

Сонячний Берег

147 000 € / 7 382 634 грн

Лот №

10338

Площа, м²

121.00

Кімнат

4+

Ванних
2
Площа ділянки
561.00
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
20000.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонується до продажу затишний окремий будинок з басейном без такси обслуговування в мальовничому селі Гориця, Бургаська область. Це відмінне рішення для тих, хто шукає нерухомість в Болгарії біля моря для постійного проживання, відпочинку або інвестицій.

Село Гориця розташоване біля підніжжя Стара-Планини, в екологічно чистому районі з м'яким кліматом. Важливою перевагою є наявність мінерального джерела. Інфраструктура села добре розвинена: є школа, магазини, ресторан, реабілітаційний центр, пошта, адміністративні служби та регулярне автобусне сполучення. Відстань до моря і курорту Сонячний берег становить всього 18 км, до міста Бургас — 35 км.

Будинок загальною площею 121 кв.м розташований на ділянці 461 кв.м. Планування продумане і зручне для життя: вхідне приміщення, простора вітальня з кухонною зоною і їдальнею, три спальні з видом на басейн, два санвузли.

Нерухомість продається повністю мебльованою та обладнаною побутовою технікою. Встановлено кондиціонери та систему охорони (СОТ). Будинок готовий до заселення без додаткових вкладень.

Центральні комунікації — вода та електрика. Є Акт 16, що підтверджує повну законність і готовність об'єкта до експлуатації.

На ділянці розташований приватний басейн, висаджені плодоносні дерева, передбачена парковка на два автомобілі. Територія доглянута і підходить як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

Характеристики об'єкта:

Ціна: 147 000 EUR

Тип: будинок

Локація: село Гориця, Бургаська область

Площа будинку: 121 кв.м

Ділянка: 461 кв.м

Кімнати: вітальня + 3 спальні

Санвузли: 2

Басейн: є

Парковка: на 2 автомобілі

Такс обслуговування: відсутній

Стан: мебльований, готовий до проживання

Комунікації: центральні

Акт 16: є

Адреса
8225 Горица, Болгария
Телебачення
Вода
Гараж
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Доглянута територія