Sveta Sofia | Студія на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

59 500 € / 3 015 436 грн

Лот №

10341

Площа, м²

41.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується до продажу **уютна студія площею 41 м² на 3 поверсі** в комплексі **Sveta Sofia**, розташованому на популярному курорті Сонячний берег. Цей апартамент — ідеальний варіант для тих, хто хоче **купити нерухомість у Болгарії біля моря** для відпочинку, постійного проживання або як **інвестицію** з доходом від оренди.

Інформація про квартиру

Апартамент має **площу 41 м²** та розташований на **3 поверсі**. Планування включає **функціональну студію з житловою зоною та кухнею**, окремий санвузол і балкон. З вікон відкривається вид на територію комплексу та басейн, створюючи атмосферу комфорту та відпочинку.

Стан квартири — відмінний, готова до заселення або здачі. **Ціна: 59 500 €**.

Комплекс та інфраструктура

Комплекс **Sveta Sofia** — сучасний закритий проект з розвиненою внутрішньою інфраструктурою:

- **басейн із зоною відпочинку**
- доглянуті зелені території
- **цілодобова безпека та контроль доступу**
- паркінг для мешканців
- ліфт

Комплекс ідеально підходить для тих, хто цінує спокій і комфорт у поєднанні з близькістю до моря.

Такса підтримки: 10 €/м² на рік, покриває обслуговування басейну, загальних зон, ландшафтний дизайн та охорону.

Локація та курорт

Апартамент знаходиться в районі **Пясци**, поруч із одним із найкращих пляжів курорту — **Cacao Beach**.

Переваги розташування:

- 5–7 хвилин до пляжу пішки
- розвинена інфраструктура: магазини, кафе, ресторани
- зручний транспорт
- близькість до центру курорту

Сонячний берег — один із найпопулярніших курортів Болгарії, відомий **широкими піщаними пляжами**, м’яким кліматом та високим попитом на оренду нерухомості. Близькість до Бургас та міжнародного аеропорту робить об’єкт ще більш привабливим.

Чому варто купити

- Відмінна ціна для даного сегменту
- Готовність до заселення або здачі
- Ліквідна локація поруч із морем
- Потенціал стабільного доходу від оренди
- Низькі експлуатаційні витрати

Цей апартамент — поєднання **якості, зручного розташування та доступної ціни**, що робить його привабливим як для особистого відпочинку, так і як інвестицію в нерухомість у Болгарії.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт

Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика