Elite 3 | Двокімнатна квартира біля моря — збалансований формат поруч із Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

70 000 € / 3 547 572 грн

Лот №

10345

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується квартира з оптимальним поєднанням площі, планування та зручності — варіант, що поєднує комфорт і доступність у популярному районі курорту.

Про квартиру

Площа: 60 м²
Поверх: 3
Ціна: 70 000 €

Планування включає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і балкон. Простір організований без перевантаження, з акцентом на функціональність і комфорт.

Стан:
— виконаний ремонт
— встановлені меблі
— техніка включена

Додаткова перевага — **вдале поєднання площі та планування**, що дозволяє використовувати квартиру без додаткових доопрацювань.

Про комплекс

Elite 3 — закритий житловий комплекс з доглянутою територією та інфраструктурою, орієнтованою на проживання та відпочинок.

Інфраструктура:
— басейн з зоною відпочинку
— ресторан і бар
— охорона та відеоспостереження
— паркінг

— благоустрій території

Такса підтримки: 6 €/м² на рік

Комплекс передбачає прозорі витрати на утримання та стабільне обслуговування.

Локація та курорт

Комплекс розташований у районі Cacao Beach, одному з найбільш зручних щодо доступу до пляжу.

До моря — кілька хвилин пішки.
Поруч — магазини, кафе, транспорт і вся інфраструктура курорту Сонячний берег.
У безпосередній близькості — місто Несебр.

Локація поєднує активне курортне середовище та комфорт для проживання.

Практичне застосування

Квартира підходить для:
— проживання протягом року
— сезонного використання
— розміщення гостей

Формат двокімнатного апартаменту залишається одним із найбільш універсальних у своєму сегменті.

Зв’язатися

Для отримання додаткової інформації, уточнення умов та організації перегляду зв’яжіться з нами.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер

Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика