

Elite 3 | Двокімнатна квартира біля моря — збалансований формат поруч із Casao Beach



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

70 000 € / 3 614 702 грн

Лот №

10345

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

400.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується квартира з оптимальним поєднанням площі, планування та зручності — варіант, що поєднує комфорт і доступність у популярному районі курорту.

Про квартиру

Площа: 60 м²

Поверх: 3

Ціна: 70 000 €

Планування включає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і балкон. Простір організований без перевантаження, з акцентом на функціональність і комфорт.

Стан:

- виконаний ремонт
- встановлені меблі
- техніка включена

Додаткова перевага — **вдале поєднання площі та планування**, що дозволяє використовувати квартиру без додаткових доопрацювань.

Про комплекс

Elite 3 — закритий житловий комплекс з доглянутою територією та інфраструктурою, орієнтованою на проживання та відпочинок.

Інфраструктура:

- басейн з зоною відпочинку
- ресторан і бар
- охорона та відеоспостереження
- паркінг

— благоустрій території

Такса підтримки: 6 €/м² на рік

Комплекс передбачає прозорі витрати на утримання та стабільне обслуговування.

Локація та курорт

Комплекс розташований у районі Сасао Beach, одному з найбільш зручних щодо доступу до пляжу.

До моря — кілька хвилин пішки.

Поруч — магазини, кафе, транспорт і вся інфраструктура курорту Сонячний берег.

У безпосередній близькості — місто Несебр.

Локація поєднує активне курортне середовище та комфорт для проживання.

Практичне застосування

Квартира підходить для:

- проживання протягом року
- сезонного використання
- розміщення гостей

Формат двокімнатного апартаменту залишається одним із найбільш універсальних у своєму сегменті.

Зв'язатися

Для отримання додаткової інформації, уточнення умов та організації перегляду зв'яжіться з нами.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика