

Goritsa | Ділянка з будинком під знесення в Болгарії



[Будиноки у Болгарії](#)

[Бургас](#)

35 900 € / 1 853 826 грн

Лот №

10346

Кімнат

4+

До моря

25000.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

Пропонується ділянка площею **1954 м²** зі **старим будинком під знесення**, розташована у мальовничому селі **Goritsa**, муніципалітет **Поморіє**, область **Бургас**. Цей об'єкт поєднує **доступність, потенціал для будівництва та інвестиційну привабливість**.

Площа: 1954 м²

Ціна: 35 900 €

Ділянка рівна, правильної форми, що полегшує проектування нового будинку або таунхауса. Стара будівля призначена **для знесення**, що відкриває широкі можливості для індивідуального будівництва.

Переваги ділянки:

- прямий доступ до дороги
- комунікації (електрика, водопровід)
- рівний рельєф, підходить для будівництва та ландшафтного дизайну
- оптимально для **садівництва**, вирощування фруктів, овочів та зелені
- простір для розширення або облаштування власного саду

Локація та інфраструктура

Горица — село в муніципалітеті **Поморіє**, область **Бургас**.

Відстань до Бургаса — близько **44 км автомобільною дорогою**, приблизно **45-50 хвилин на авто**.

Село знаходиться приблизно **25 км на північний захід від Несебра**.

Переваги розташування:

- тихий сільський район з зеленими насадженнями та чистим повітрям
- м'який середземноморський клімат із теплою зимою та сонячним літом
- можливість цілорічного проживання або сезонного відпочинку з швидким доступом до інфраструктури

Для отримання більш детальної інформації, уточнення умов покупки та організації перегляду зв'яжіться з нами.

Адреса

8225 Горица, Болгария