Goritsa | Ділянка з будинком під знесення в Болгарії



Будинки у Болгарії

Бургас

35 900 € / 1 789 834 грн

Лот №

10346

Кімнат

4+

До моря

25000.00 м

Відстань до аеропорту, км

40.00

Пропонується ділянка площею **1954 м²** зі **старим будинком під знесення**, розташована у мальовничому селі **Goritsa**, муніципалітет **Поморіє**, область **Бургас**. Цей об’єкт поєднує **доступність, потенціал для будівництва та інвестиційну привабливість**.

Площа: 1954 м²
Ціна: 35 900 €

Ділянка рівна, правильної форми, що полегшує проектування нового будинку або таунхауса. Стара будівля призначена **для знесення**, що відкриває широкі можливості для індивідуального будівництва.

Переваги ділянки:
— прямий доступ до дороги
— комунікації (електрика, водопровід)
— рівний рельєф, підходить для будівництва та ландшафтного дизайну
— оптимально для **садівництва**, вирощування фруктів, овочів та зелені
— простір для розширення або облаштування власного саду

Локація та інфраструктура
Горица — село в муніципалітеті **Поморіє**, область **Бургас**.

Відстань до Бургаса — близько **44 км автомобільною дорогою**, приблизно **45–50 хвилин на авто**.

Село знаходиться приблизно **25 км на північний захід від Несебра**.

Переваги розташування:
— тихий сільський район з зеленими насадженнями та чистим повітрям
— м’який середземноморський клімат із теплою зимою та сонячним літом
— можливість цілорічного проживання або сезонного відпочинку з швидким доступом до інфраструктури

Для отримання більш детальної інформації, уточнення умов покупки та організації перегляду зв’яжіться з нами.

Адреса
8225 Горица, Болгария