Cascadas 21 | Елегантна студія в престижному комплексі у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
72 000 € / 3 648 931 грн
Лот №
10347
Площа, м²
36.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
2
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продумане поєднання площі, функціональності та інфраструктури робить об’єкт привабливим як для **особистого проживання**, так і для **інвестиції в ліквідну нерухомість на узбережжі**.

Про квартиру

Площа: 36 м²
Поверх: 2
Ціна: 72 000 €

Квартира повністю оформлена і готова до використання або здачі в оренду. Планування включає **єдиний простір для відпочинку та кухні**, окремий санвузол.

Стан:
— сучасний ремонт
— повністю мебльована
— оснащена технікою

Додаткова перевага — квартира **готова до проживання або комерційного використання без додаткових вкладень**, що підвищує її інвестиційну привабливість.

Про комплекс

Cascadas 21 — частина великого проекту **Cascadas Family Resort**, відомого високою якістю будівництва та розвиненою інфраструктурою.

Інфраструктура:
— 11 басейнів з зонами відпочинку
— SPA-центр, фітнес, сауни, джакузі
— ресторани, кафе та бари
— дитячі майданчики та клуби
— облаштовані парки та зони для прогулянок
— цілодобова охорона та відеоспостереження
— паркування для мешканців та гостей

Такса підтримки: 16,50 €/м² на рік

Комплекс поєднує **високий рівень комфорту, безпеку та зручність проживання** як у сезон, так і цілий рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований у тихій та зеленій частині **Сонячного Берега**, всього 10–12 хвилин пішки від пляжу. Поруч — магазини, ресторани, аптеки та зупинки транспорту.

Переваги локації:
— теплий середземноморський клімат
— чисті піщані пляжі
— розвинена інфраструктура для відпочинку та життя
— можливість цілорічного проживання

Практичне застосування

Студія ідеально підходить для:
— особистого проживання та відпочинку
— здачі в оренду з високим потенціалом доходу
— інвестиції в нерухомість біля моря з довгостроковою перспективою

Зв’язатися

Для отримання **детальної інформації про квартиру**, організації перегляду та оформлення угоди зв’яжіться з нами.

Ми надамо актуальні дані про **ціни, ліквідність та поточну ситуацію на ринку Сонячного Берега**.

Адреса
PP35+QM, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія

Електрика