Двокімнатна квартира в кварталі Чорне море 2, Несебр



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

98 000 € / 4 966 601 грн

Лот №

10349

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1

Пропонується до продажу двокімнатна квартира в одному з найбільш зручних для життя районів Несебр — кварталі Чорне море 2. Об'єкт розташований на другому поверсі житлового будинку без річного мита за обслуговування, що робить його особливо привабливим як для постійного проживання, так і для інвестицій з подальшою здачею в оренду.

Загальна площа квартири становить 59 м². Планування функціональне і зручне: передпокій, вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол і тераса. Квартира світла, з правильною формою приміщень, що дозволяє раціонально організувати простір і комфортно облаштувати житло.

Будинок розташований у тихому житловому районі з розвиненою інфраструктурою. У крокової доступності — магазини, зупинки громадського транспорту, школи, дитячі садки та все необхідне для цілорічного проживання. Локація забезпечує баланс між тишею і близькістю до моря.

Відсутність річної мити за обслуговування значно знижує експлуатаційні витрати та підвищує інвестиційну привабливість об'єкта.

Характеристики об'єкта:

Площа: 59 м²

Поверх: 2

Кімнати: 2

Такс обслуговування: відсутній

Ціна: 98 000 євро

Квартира підходить як для особистого проживання, так і для довгострокової або сезонної оренди.

Адреса
Несебър квартал черно море 2, Черно море, 4 Несебър, Болгария
Телебачення
Інтернет
Кондиціонер

Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія