Grand Kamelia | Двокімнатна квартира біля моря — продуманий простір із виходом до басейну



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

82 000 € / 4 155 727 грн

Лот №

10350

Площа, м²

78.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В одному з найбільш затребуваних житлових комплексів курорту Сонячний берег пропонується апартамент, що поєднує **зручність розташування, функціональність та інвестиційний потенціал**.

Про квартиру

Площа: 78 м²
Поверх: партер
Ціна: 82 000 €

Інтер’єр сформований з акцентом на **комфорт щоденного життя**: світла вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол і тераса з прямим виходом до басейну.
Стан: виконано ремонт, встановлено меблі та техніку — простір **повністю готовий до використання без додаткових вкладень**.

Індивідуальні переваги:

- **вид на басейн та швидкий доступ до зони відпочинку**
- **зручний партерний рівень — практичний для проживання та оренди**
- **вдала планування з чітким зонуванням**
- **ліквідний формат для здачі в сезон**

Про комплекс

Grand Kamelia — це закрита територія з продуманою інфраструктурою, орієнтованою на **комфорт і безпеку**:

- кілька відкритих басейнів
- озеленені зони відпочинку
- ресторан і сервісні зони
- дитячі майданчики
- спортивні майданчики та тенісний корт
- паркування та охорона

Такса підтримки: 450 €

Локація

Комплекс розташований у спокійній частині курорту, поруч цілорічний супермаркет Mladost Supermarket, у пішій доступності від усієї необхідної інфраструктури та на комфортній відстані від пляжу — **не більше 15 хвилин пішки**.
Поруч магазини, транспорт, заклади та зручний виїзд у напрямку Несебр.

Таке розташування робить об’єкт **привабливим як для відпочинку, так і для довгострокового використання**.

Інвестиційна цінність

Цей формат нерухомості відзначається **стабільним попитом**: зручна площа, затребувана локація та готовність до експлуатації формують інтерес як з боку орендарів, так і покупців.
Баланс параметрів дозволяє розглядати об’єкт як **раціональне рішення при аналізі цін на узбережжі**.

Зв’яжіться з нами

Отримайте деталі, додаткові фото та розрахунок дохідності — ми підберемо **оптимальний формат угоди** та супроводимо на кожному етапі.

Адреса
MPR2+HRJ, Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер

Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Супермаркет
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика