Raduga 2 | Двокімнатна квартира біля моря — панорама з південно-західною експозицією



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
88 000 € / 4 459 805 грн
Лот №
10351
Площа, м²
57.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
5
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В престижній частині курорту Святий Влас представлений апартамент, у якому гармонійно поєднуються **приватність, зручність та виразні краєвиди**.

Про квартиру

Площа: 57 м²
Поверх: 3
Ціна: 88 000 €

Простір наповнений природним світлом завдяки **південно-західній орієнтації** , що створює м’яку атмосферу протягом усього дня. Планування включає

вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і терасу з відкритим видом.

Стан: виконано ремонт, встановлено меблі у відмінному стані — **готово до проживання без додаткових витрат**.

Індивідуальні переваги:

- **вид на море з вікон і тераси**
- **світла експозиція та комфортний мікроклімат**
- **функціональне планування для проживання та оренди**
- **оптимальна площа — затребуваний формат**

Про комплекс

Радуга 2 — сучасний житловий комплекс із закритою територією, орієнтований на **комфорт і безпеку**:

- **2 басейни із зонами відпочинку**
- кафе та ресторан
- дитячий майданчик
- паркування
- цілодобова охорона
- керуюча компанія

Такса підтримки: 550 € на рік

Локація

Комплекс розташований лише за кілька хвилин ходьби від пляжу, в одному з найкомфортніших районів Святий Влас. Курорт відомий поєднанням морського та гірського повітря, а також доглянутими пляжами з відзнакою «Блакитний прапор».

Поруч:

- піщаний пляж
- магазини, аптеки, ресторани
- зручне транспортне сполучення з Сонячний берег та Несебр
- яхтовий порт Marina Dinevi

- відстань до аеропорту Бургас — близько 30 км

Таке розташування формує **баланс усамітнення та доступності інфраструктури**.

Інвестиційна цінність

Об’єкти такого формату мають **стабільний попит**: продумана площа, видові характеристики та готовність до експлуатації формують інтерес як з боку орендарів, так і покупців.
Це рішення можна розглядати як **зважений вибір при аналізі цін на узбережжі та довгострокових вкладень**.

Зв’яжіться з нами

Отримайте додаткові фото, планування та розрахунок дохідності — ми запропонуємо **оптимальну стратегію придбання** та забезпечимо супровід угоди на всіх етапах.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика