Esteban | Трикімнатна квартира біля моря з видом на море — простір, де архітектура зустрічається з тишею саду



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

256 000 € / 12 973 978 грн

Лот №

10352

Площа, м²

121.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

6

Кількість поверхів
6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У вишуканому житловому ансамблі Esteban пропонується апартамент, у якому продумане не лише планування, а й **відчуття життя — спокійного, естетичного, наповненого світлом та атмосферою моря**.

Про квартиру

Площа: 121 м²
Поверх: 6, ліфт
Ціна: 256 000 €

Інтер’єр розкривається поступово: простора вітальня з кухонною зоною стає центром тяжіння, дві окремі спальні забезпечують приватність, а **дві тераси з видом на внутрішній двір та море** створюють відчуття **усамітненого курорту**.

Санвузли: два повністю обладнані санвузли для комфорту родини та гостей.

Стан: виконано якісний ремонт, встановлено меблі та техніку — простір **повністю готовий для проживання**.

Індивідуальні переваги:

- **дві повноцінні спальні — комфорт для родини або гостей**
- **дві тераси з видом на доглянуту територію комплексу та море**
- **два санвузли — зручність і приватність**
- **верхній житловий рівень — більше світла та тиші**

- **гармонійний розподіл простору без перевантаження**

Про комплекс

Esteban (включаючи корпус Amur) — закрита резиденція клубного формату, де кожна деталь підпорядкована **ідеї комфорту та естетики**:

- **ландшафтні сади з фонтанами та прогулянковими алеями**
- кілька басейнів, включаючи зони відпочинку
- ресторан, лаунж-простори
- SPA, фітнес, зони релаксу
- дитячі майданчики
- тенісний корт, міні-гольф
- підземний паркінг
- цілодобова охорона та сервіс

Такса підтримки: 14.40 €/м² на рік

Локація

Комплекс розташований у тихій частині узбережжя поруч із Несебр, у районі з м’яким мікрокліматом і зручною інфраструктурою.
До моря — лише кілька хвилин пішки, при цьому відсутній шум туристичних потоків.

Поруч:

- пляжна лінія
- магазини, кафе та сервіси
- аквапарк і зони відпочинку
- зручне сполучення з Солнечный берег

Вибирають це місце ті, хто цінує баланс курортної динаміки, приватності та відкритого морського виду.

Інвестиційна цінність

Апартаменти з двома терасами, двома санвузлами та видом на море формують високий попит: поєднання простору, світла, морської панорами та якісної

архітектури робить об’єкт привабливим як для оренди, так і для довгострокового проживання.

Зв’яжіться з нами

Відкрийте для себе деталі: планування, додаткові фото та сценарії використання цього простору. Ми запропонуємо **персоналізований підхід до придбання** та супроводимо угоду від першого звернення до передачі ключів.

Адреса
кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика