Amphora | Велика зонирована студія біля моря з видом на басейн




Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

75 990 €  / 3 851 143 грн

Лот №

10353

Площа, м²

47.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

7

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
70.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У престижному комплексі Святой Влас пропонується **простора студія з продуманим плануванням**, де кожна зона — місце для відпочинку, роботи та прийому гостей, а **вид на басейн створює відчуття затишку та приватності** .

## Про квартиру

**Площа:** 47 м²
**Поверх:** 2/7, ліфт
**Ціна:** 75 990 €

Апартамент повністю обладнаний **меблями та сучасною технікою**, що робить його готовим до **цілорічного проживання та комфортного відпочинку**. Великий простір зонирований: світла вітальня з кухонною частиною, куточок для сну та відпочинку, окрема обідня зона.

**Індивідуальні переваги:**

- **Простір і грамотне планування**, що дозволяє розділити функціональні зони
- **Вид на басейн та доглянуту територію комплексу**
- **Другий поверх** — зручний доступ і гарний огляд території
- Апартамент **повністю готовий до експлуатації**

## Про комплекс та інфраструктуру

**Amphora** — доглянутий житловий комплекс із **закритою територією та продуманою інфраструктурою**:

- **Зелена територія з ландшафтним дизайном**
- **Відкритий басейн з облаштованими зонами відпочинку**
- **Цілодобова охорона та парковка**

**Такса підтримки:** 12 €/м² на рік

## Локація та курорт

Комплекс розташований **всього за 100 метрів від моря**, між гірським масивом з сосновим лісом і узбережжям. Святой Влас славиться **м’яким кліматом, чистими пляжами та розвиненою інфраструктурою**, включно з:

- Яхт-клуб «Марина Диневі»
- Ресторан «Стелла»
- Українська школа «Містрал»
- Круглорічний магазин з кулінарією
- Зупинки громадського транспорту

**Зручне розташування робить апартамент ідеальним варіантом** для відпочинку та довгострокового проживання.

## Зв’яжіться з нами

Якщо ви шукаєте **готову до проживання студію біля моря з просторим плануванням і видом на басейн**, зв’яжіться з нами для організації показу та покупки. Ми забезпечимо **повне супроводження угоди та персоналізований підхід**.

Адреса
ул. „Ясен“ 10, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Частковий вид на море
Електрика