Garden of Eden | Двокімнатна квартира біля моря з видом на басейн



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

134 900 € / 6 836 678 грн

Лот №

10354

Площа, м²

89.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
70.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В одному з найпрестижніших комплексів Святой Влас пропонується **світла двокімнатна квартира з продуманим плануванням**, де кожна зона — простір для відпочинку, роботи та особистого часу, а **вид на басейн створює атмосферу затишку та гармонії**.

Про квартиру

Площа: 89 м²
Поверх: 2/4
Ціна: 134 900 €
Стан: мебльована, оснащена сучасною технікою, готова до цілорічного проживання

Апартамент вдале зонування: простора вітальня з кухонною частиною, окрема спальня, санвузол та тераса з видом на басейн. **Південна орієнтація** забезпечує природне освітлення протягом всього дня.

Індивідуальні переваги:

- Простора і комфортна планування для родини або гостей
- Прямий вид на басейн комплексу та доглянутий двір
- Повна готовність до проживання без додаткових вкладень
- Зручний другий поверх — приватність та легкий доступ

Про комплекс та інфраструктуру

Garden of Eden — житловий комплекс преміум-класу на першій лінії моря з **закритою охоронюваною територією** та продуманою інфраструктурою для

відпочинку та постійного проживання:

- 7 відкритих басейнів з дитячими секціями
- Критий басейн з підігрівом
- 3 ресторани та кафе
- Дитячий майданчик і дитячий клуб з анімацією
- Зелені зони для прогулянок з ландшафтним дизайном
- Власний пляж з пірсом та водними атракціонами
- Супермаркет, фітнес-зал, тенісний корт
- Футбольне та волейбольне поле
- SPA-центр з паровою банею, сауною, джакузі, солярієм і професійним масажним салоном
- Салон краси та медичний центр
- Туристичний та бізнес-центр, пральня, хімчистка
- Прокат автомобілів, обмін валют
- Безкоштовна наземна та підземна парковка
- Цілодобова охорона

Такса підтримки: 1 350 € на рік

Локація та курорт

Комплекс розташований **всього за 10 хвилин ходьби від яхт-пристані Marina Dinevi**, поруч із набережною та лісовими зонами гірського масиву «Стара Планина» з екотуристичними маршрутами. Святой Влас славиться **чистими пляжами, м’яким кліматом та розвиненою інфраструктурою**, що робить місце привабливим для відпочинку, постійного проживання та здачі в оренду.

Інвестиційна цінність

Апартаменти в **Garden of Eden** — це поєднання **ліквідного формату, престижного розташування та повної готовності до проживання**. Цей об’єкт цікавий як для відпочинку, так і для інвестицій з довгостроковою перспективою.

Зв’яжіться з нами

Якщо ви шукаєте **квартиру біля моря з видом на басейн**, отримайте повну інформацію про планування, додаткові фото та розрахунок доходності. Ми забезпечимо **індивідуальний підхід та повне супроводження угоди**.

Адреса
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика