

Sveta Sofia | Двокімнатна квартира біля моря у Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

57 500 € / 2 969 220 грн

Лот №

10371

Кімнат

2

Ванних

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

До моря

400.00 м

Відстань до аеропорту, км
30.00

У житловому комплексі **Sveta Sofia** представлено продуманий простір, що поєднує функціональність і атмосферу спокійного курортного ритму.

Характеристики об'єкта:

- **Площа:** 66,65 м²
- **Поверх:** 1
- **Планування:** вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, зона відпочинку
- **Стан:** акуратний ремонт, повністю мебльована та оснащена технікою

Інтер'єр витриманий у світлій гамі, що створює відчуття простору та затишку. Об'єкт доглянутий, не потребує додаткових вкладень і готовий до проживання. Перший поверх забезпечує легкий доступ і зручність у повсякденному житті, а також робить формат особливо привабливим для орендарів.

Переваги:

- **раціональне планування з чітким зонуванням**
- **готовність до заселення або здачі**
- **затишна атмосфера невеликого комплексу**
- **зручний поверх для різних категорій покупців**

Вартість: 57 500 €

Про комплекс Sveta Sofia:

Невеликий житловий комплекс із закритою територією, орієнтований на комфортне проживання та відпочинок. Тут створене спокійне та доглянуте середовище, де приємно перебувати у будь-яку пору року.

Інфраструктура включає:

- **контрольований доступ і обслуговування території**
- **зелені зони та прогулянкові доріжки**
- **паркувальні місця для власників**
- **ліфтове сполучення**
- **зони для відпочинку**

Такса підтримки: 500 € на рік

Локація:

Об'єкт розташований в обжитій частині курорту Сонячний Берег — районі з розвиненою інфраструктурою та активним життям у сезон і поза ним. До пляжу — близько 10 хвилин пішки. У безпосередній близькості знаходяться магазини, ресторани, аптеки, транспортні зупинки та всі необхідні сервіси для комфортного життя.

Це рішення підійде тим, хто розглядає **затишне житло біля узбережжя**, а також як **перспективний формат для отримання доходу від оренди** з урахуванням стабільного попиту на регіон.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати деталі та домовитися про перегляд.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика