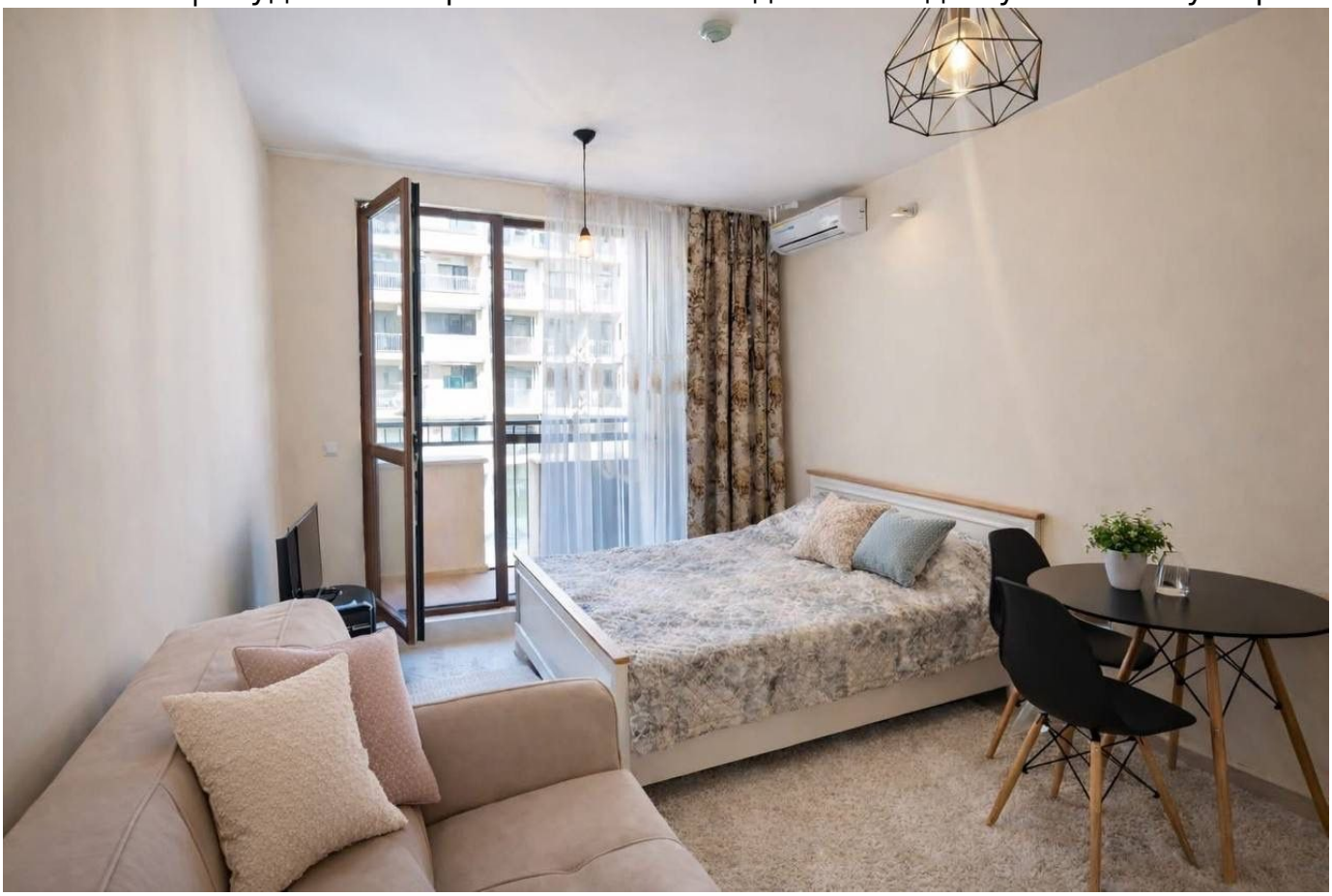
Cascadas 6 | Студія біля моря з міським та південним видом у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

79 900 € / 4 049 300 грн

Лот №

10372

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У престижному комплексі **Cascadas** пропонується елегантна студія, в якій поєднуються продумана функціональність і атмосфера курортного затишку.

Характеристики об'єкта:
— **Площа:** 36 м²
— **Поверх:** 4 з 6, ліфт
— **Планування:** студійний простір з кухонною зоною, зона відпочинку, санвузол
— **Вид:** місто / південна орієнтація
— **Стан:** сучасний ремонт, повністю мебльована та оснащена технікою

Інтер’єр виконаний у світлій палітрі з акцентом на практичність і комфорт. Простір грамотно організований: кожна зона логічно вписана в загальну концепцію, створюючи відчуття цілісності та затишку. Об’єкт повністю готовий до використання без додаткових вкладень.

Переваги:
— **оптимальна площа з продуманою ергономікою**
— **південна експозиція, що забезпечує природне освітлення**
— **ліквідний формат для короткострокової та довгострокової оренди**
— **розташування в одному з найпопулярніших комплексів регіону**

Вартість: 79 900 €

Про комплекс Cascadas:
Масштабний житловий ансамбль із концепцією комфортного курортного життя, що відзначається багатою внутрішньою інфраструктурою та високим рівнем сервісу. Територія доглянута та озеленена, створюючи атмосферу усамітнення в центрі активного курорту.
Для резидентів доступні:
— **8 басейнів із зонами відпочинку та водними атракціонами**

— **фітнес-центри та спа-комплекси**
— **ресторани, бари та магазини на території**
— **спортивні майданчики та зони активного відпочинку**
— **дитячі простори та прогулянкові алеї**
— **цілодобова охорона та паркування**

Такса підтримки: 17 €/м² на рік

Локація:
Комплекс розташований у районі Чайка курорту Сонячний Берег — одній із найпопулярніших зон узбережжя. До пляжу — близько 10 хвилин пішки. У пішій доступності — вся необхідна інфраструктура: супермаркети, ресторани, транспорт і розважальні об’єкти. Зручне сполучення з аеропортом і близькість до історичних пам’яток підсилюють привабливість локації.

Це рішення підійде тим, хто розглядає **компактне житло біля узбережжя з високим потенціалом доходу**, а також як **надійний спосіб інвестування у ліквідний формат**.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію та організувати перегляд.

Адреса
Slanchev Bryag, кв. Чайка 149, 8240 Sunny Beach, Bułgaria
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Лобі бар
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр

Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика