Viyana | Просторий двокімнатний апартамент біля моря в Несебрі з видом на басейн



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

149 000 € / 7 551 260 грн

Лот №

10377

Площа, м²

140.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У спокійній частині узбережжя, де відчувається приватність та розмірений ритм життя, пропонується апартамент із великою площею та продуманим плануванням, що підходить як для особистого проживання, так і для довгострокового вкладення коштів.

Інформація про апартамент:
Загальна площа — **140 м²**
Поверх — **3 із 4**
Вид — **на басейн комплексу**

Апартамент вирізняється просторістю та функціональністю. Виконаний із готовою обробкою, мебльований і оснащений технікою. Планування включає окрему спальню, світлу вітальню з кухонною зоною та додаткові зони, які можна адаптувати під кабінет або зону відпочинку. Інтер’єр витриманий у нейтральній гамі, що підкреслює об’єм і природне освітлення. Серед ключових переваг — **велика площа, приватність і комфортне розташування в межах комплексу**.

Ціна: 149 000 €

Про комплекс та інфраструктуру:
Viyana — житловий комплекс закритого типу, орієнтований на комфорт і спокій:
• благоустрійована територія з озелененням
• басейн із зоною відпочинку
• контрольований доступ

• парковка для власників
• зони для прогулянок і відпочинку

Комплекс обслуговується управляючою компанією, що підтримує порядок та доглянутість протягом усього року.
Такса підтримки — 7 €/м² на рік.

Локація та курорт:
Комплекс розташований у районі між Несебром і Равдою — у зоні, де поєднуються тиша житлового кварталу та близькість до інфраструктури. У пішій доступності — пляж, магазини, ресторани і транспорт.
Близькість до моря та зручне розташування роблять об’єкт затребуваним як для особистого використання, так і для оренди.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, оцінити потенціал доходу та домовитися про перегляд.

Адреса
Местност Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас BG, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика