

Viуana | Просторий двокімнатний апартамент біля моря в Несебрі з видом на басейн



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Несебр](#)

149 000 € / 7 694 151 грн

Лот №

10377

Площа, м²

140.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

У спокійній частині узбережжя, де відчувається приватність та розмірений ритм життя, пропонується апартамент із великою площею та продуманим плануванням, що підходить як для особистого проживання, так і для довгострокового вкладення коштів.

Інформація про апартамент:

Загальна площа — **140 м²**

Поверх — **3 із 4**

Вид — **на басейн комплексу**

Апартамент вирізняється просторістю та функціональністю. Виконаний із готовою обробкою, мебльований і оснащений технікою. Планування включає окрему спальню, світлу вітальню з кухонною зоною та додаткові зони, які можна адаптувати під кабінет або зону відпочинку. Інтер'єр витриманий у нейтральній гамі, що підкреслює об'єм і природне освітлення. Серед ключових переваг — **велика площа, приватність і комфортне розташування в межах комплексу.**

Ціна: 149 000 €

Про комплекс та інфраструктуру:

Viyana — житловий комплекс закритого типу, орієнтований на комфорт і спокій:

- благоустрійована територія з озелененням
- басейн із зоною відпочинку
- контрольований доступ

- парковка для власників
- зони для прогулянок і відпочинку

Комплекс обслуговується управляючою компанією, що підтримує порядок та доглянутість протягом усього року.

Такса підтримки — 7 €/м² на рік.

Локація та курорт:

Комплекс розташований у районі між Несебром і Равдою — у зоні, де поєднуються тиша житлового кварталу та близькість до інфраструктури. У пішій доступності — пляж, магазини, ресторани і транспорт.

Близькість до моря та зручне розташування роблять об'єкт затребуваним як для особистого використання, так і для оренди.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, оцінити потенціал доходу та домовитися про перегляд.

Адреса

Местност Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас BG, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230

Несебър, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика