Vip Vision | Двокімнатна квартира - мезонет біля моря Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

76 000 € / 3 851 650 грн

Лот №

10383

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В одному з найзатребуваніших районів курорту Сонячний Берег представлено **елегантне рішення для комфортного життя та вигідного вкладення коштів**. Простір, у якому поєднуються сучасна естетика, функціональність і близькість до моря.

Інформація про квартиру
Апартамент формату вітальня з кухнею та окрема спальня розташований на **5 поверсі** та має загальну площу **59,73 м² (чиста — 47,04 м²)**. Планування продумане до деталей: світла вітальня з кухонною зоною на нижньому рівні, затишна спальня на верхньому рівні, є тераса.
Стан: виконано якісний ремонт, встановлено меблі та техніку — **повністю готово до проживання без додаткових витрат**.

Індивідуальні переваги: формат мезонета створює **відчуття приватності** та додає архітектурної виразності простору.

Ціна — 81 900 €

Про комплекс Vip Vision
Сучасний житловий проєкт, введений в експлуатацію з наявністю **Акт 16**, що підтверджує юридичну чистоту та можливість **цілорічного проживання**.

На території:
• відкритий басейн із зоною відпочинку
• доглянута територія
• паркінг
• цілодобова охорона та відеоспостереження
• контрольований доступ

• **такса підтримки — 12 €/м² на рік**

Локація та курорт
Комплекс розташований у розвиненій частині Сонячного Берега, всього за **500 метрів від пляжу Cacao Beach**.
У пішій доступності — магазини, ресторани, медичні послуги, транспорт та вся необхідна інфраструктура.
До Несебра — близько 2 км, до аеропорту Бургаса — 30 км.

Чому варто звернути увагу
• **вигідне співвідношення ціни та якості**
• готовий варіант для проживання або оренди
• популярний район із стабільним попитом
• закрита територія та безпека
• невисокі витрати на утримання
• **потенціал зростання вартості та доходу**

Такий формат житла біля моря в Болгарії — це не лише комфорт, а й **стратегічно вигідна інвестиція** з можливістю стабільного доходу.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати деталі та організувати перегляд.

Адреса
Vip Vision 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Сауна
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика