Sun City 1 | Двокімнатний апартамент біля моря Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

86 500 € / 4 383 785 грн

Лот №

10384

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В популярній південній частині курорту Сонячний Берег пропонується **двокімнатний апартамент**, що поєднує комфорт, функціональність та готовність до проживання чи здачі в оренду.

Інформація про квартиру
Апартамент розташований на **1 поверсі** та має **загальну площу 65 м²**. Планування включає **спальню та вітальню з кухонною зоною**, є балкон.
Стан: якісний ремонт, встановлено меблі та техніку — **повністю готово до використання без додаткових витрат**.
Індивідуальні переваги: продумана планування забезпечує комфорт та приватність, підходить для відпочинку, постійного проживання та оренди.

Ціна — 86 500 €

Про комплекс Sun City 1
Сучасний житловий комплекс з **Актом 16**, який гарантує юридичну чистоту угоди та можливість цілорічного проживання.
На території:
• відкритий басейн та зона відпочинку
• доглянуті зелені території
• паркінг
• цілодобова охорона та відеоспостереження
• контрольований доступ
• **такса підтримки — 10 €/м² на рік**

Локація та курорт
Комплекс розташований за **300–500 м від пляжу Cacao Beach**, у районі з

розвиненою інфраструктурою.
У пішій доступності — супермаркети, кафе та ресторани, медичні пункти, зупинки транспорту.
До Несебра — 2 км, до аеропорту Бургас — 30 км.

Чому варто розглянути апартамент
• **вигідне поєднання ціни та якості**
• готовий об’єкт для життя або оренди
• популярний та затребуваний район
• закрита і безпечна територія
• низькі експлуатаційні витрати
• високий інвестиційний потенціал

Такі апартаменти у Болгарії біля моря — це не тільки комфортне житло, а й стратегічно обґрунтована інвестиція з можливістю стабільного доходу.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати деталі та організувати перегляд.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика