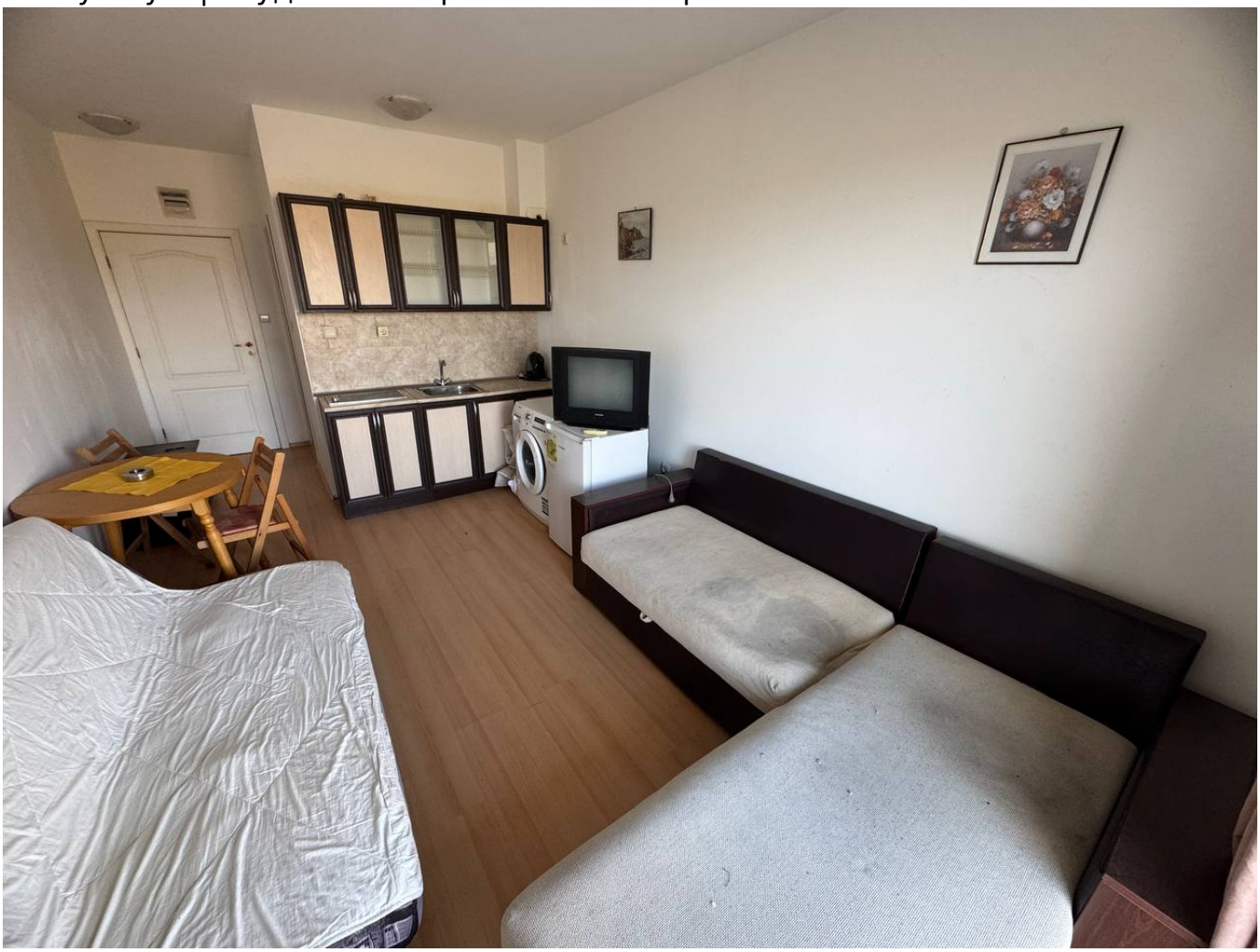
Sunny Day 5 | Студія біля моря Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

32 000 € / 1 621 747 грн

Лот №

10385

Площа, м²

31.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
4000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В тихому та розвиненому районі **Тънково**, поруч із Сонячним Берегом, пропонується **студія площею 31 м²**, яка поєднує **практичність, комфорт та потенціал для доступних вкладень**. Апартамент ідеально підходить для **сезонного відпочинку, постійного проживання або здачі в оренду**.

Інформація про квартиру
Апартамент розташований на **1 поверсі з 4**, виходить на вулицю, забезпечуючи **зручний доступ і природне освітлення**.
Стан: з **меблями та побутовою технікою**, повністю готовий до проживання без додаткових витрат.
Індивідуальні переваги: раціональне планування та компактний формат створюють **зручність для життя та приватність**.

Ціна — 32 000 €

Про комплекс Съни Дей 5
Сучасний житловий комплекс із **закритою територією та контрольованим доступом**, підходить для цілорічного проживання.
На території:
• **відкритий басейн та зона відпочинку**
• доглянуті зелені території
• паркінг для власників
• цілодобова охорона та відеоспостереження
• **такса підтримки — близько 580 € на рік**

Локація та курорт
Комплекс розташований всього за **4–5 км від пляжів Сонячного Берегу**, у

районі з розвиненою інфраструктурою.
У пішій доступності — **магазини, кафе, ресторани, медичні пункти, зупинки транспорту**.
До історичного **Несебра — 5 км**, до міжнародного **аеропорту Бургас — 30 км**.

Чому варто звернути увагу на цю студію
• **оптимальне співвідношення вартості та якості**
• готовий до використання об’єкт для життя або оренди
• спокійний і затребуваний район
• закрита територія та безпека
• низькі експлуатаційні витрати
• високий інвестиційний потенціал

Студії такого формату в Болгарії біля моря — це не лише **комфортне житло**, а й **вигідне вкладення коштів з перспективою доходу**.

Зв’яжіться з нами, щоб дізнатися деталі та організувати перегляд апартаменту.

Адреса
8237, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика