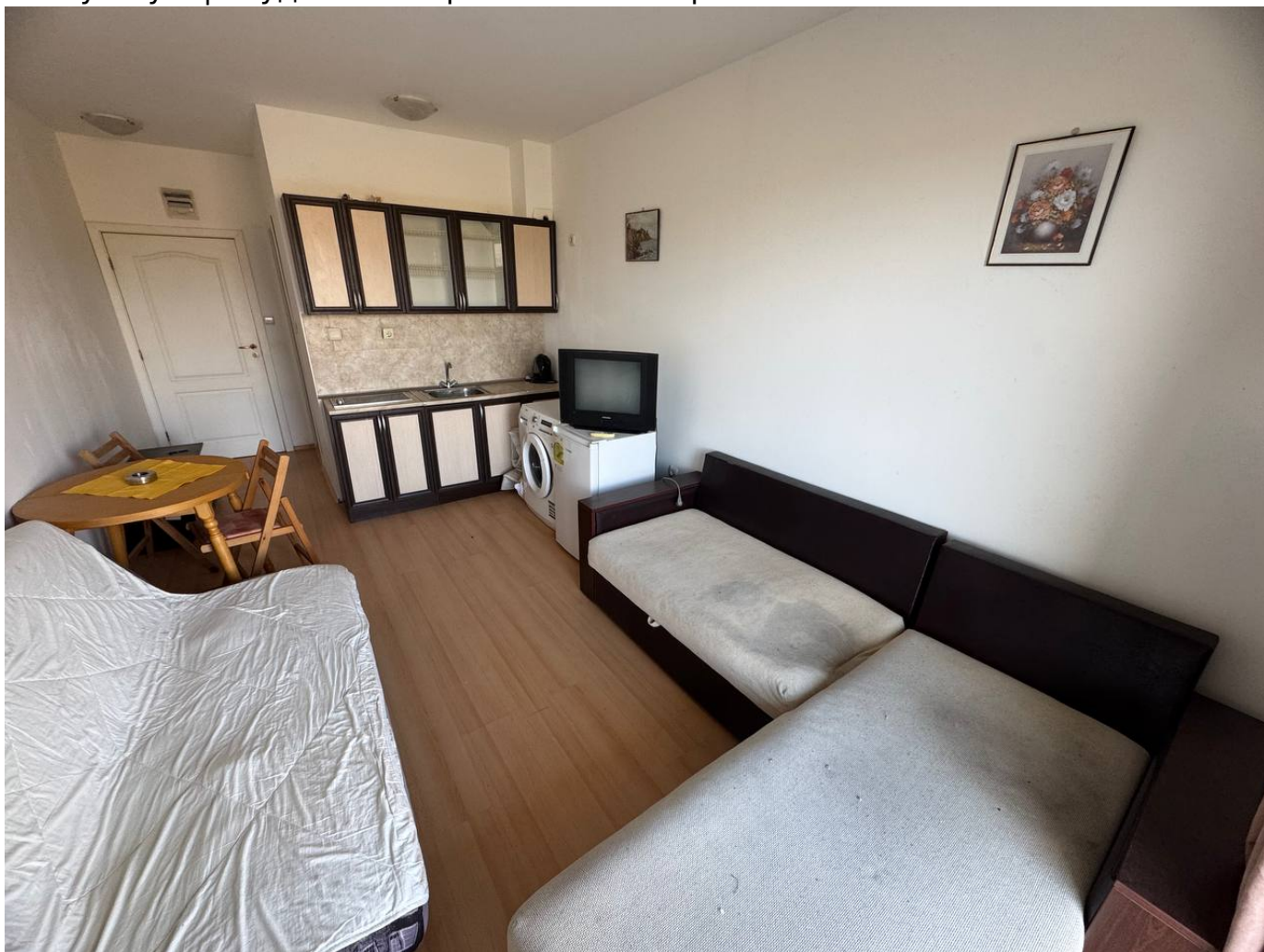




[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

32 000 € / 1 648 739 грн

Лот №

10385

Площа, м²

31.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
4000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В тихому та розвиненому районі **Тънково**, поруч із Сонячним Берегом, пропонується **студія площею 31 м²**, яка поєднує **практичність, комфорт та потенціал для доступних вкладень**. Апартамент ідеально підходить для **сезонного відпочинку, постійного проживання або здачі в оренду**.

Інформація про квартиру

Апартамент розташований на **1 поверсі з 4**, виходить на вулицю, забезпечуючи **зручний доступ і природне освітлення**.

Стан: з **меблями та побутовою технікою**, повністю готовий до проживання без додаткових витрат.

Індивідуальні переваги: раціональне планування та компактний формат створюють **зручність для життя та приватність**.

Ціна — 32 000 €

Про комплекс Съни Дей 5

Сучасний житловий комплекс із **закритою територією та контрольованим доступом**, підходить для цілорічного проживання.

На території:

- **відкритий басейн та зона відпочинку**
- доглянуті зелені території
- паркінг для власників
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- **такса підтримки — близько 580 € на рік**

Локація та курорт

Комплекс розташований всього за **4-5 км від пляжів Сонячного Берегу**, у

районі з розвинуеною інфраструктурою.

У пішій доступності — **магазини, кафе, ресторани, медичні пункти, зупинки транспорту.**

До історичного **Несебра — 5 км**, до міжнародного **аеропорту Бургас — 30 км.**

Чому варто звернути увагу на цю студію

- **оптимальне співвідношення вартості та якості**
- готовий до використання об'єкт для життя або оренди
- спокійний і затребуваний район
- закрита територія та безпека
- низькі експлуатаційні витрати
- високий інвестиційний потенціал

Студії такого формату в Болгарії біля моря — це не лише **комфортне житло**, а й **вигідне вкладення коштів з перспективою доходу.**

Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися деталі та організувати перегляд апартаменту.

Адреса

8237, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика