Двокімнатна квартира в центрі Сонячного Берега | Sea Breeze



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

98 500 € / 4 992 404 грн

Лот №

10392

Площа, м²

63.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан
Ремонт входить у вартість
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується до продажу двокімнатна квартира в центральній частині курорту Sunny Beach (Сонячний Берег), у сучасному житловому комплексі Sea Breeze. Об’єкт ідеально підходить як для комфортного проживання, так і для інвестицій з метою здачі в оренду.

Локація та інфраструктура

Квартира розташована в центральній і одній із найбільш затребуваних частин курорту, лише за 500 метрів від моря. У пішій доступності знаходиться вся необхідна інфраструктура: супермаркети, магазини, кафе, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту, а також розважальні заклади.

Завдяки зручному розташуванню об’єкт підходить як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Про комплекс Sea Breeze

Житловий комплекс Sea Breeze являє собою впорядковану та доглянуту територію з розвиненою інфраструктурою для комфортного відпочинку та проживання. На території комплексу є басейн, зелені зони та місця для відпочинку. Територія підтримується в чистоті та порядку.

Такса обслуговування становить 14 € за м² на рік.

Характеристики квартири

Двокімнатна квартира розташована на 4 поверсі з 6. Виконано якісний ремонт, квартира не потребує додаткових вкладень і повністю готова до заселення. Планування зручне та функціональне.

Ціна та умови продажу

Ціна об’єкта становить 98 500 €. Можлива розстрочка платежу строком до 1,5 років.

Переваги об’єкта

Центральне розташування в Сонячному Березі
Відстань до моря — 500 метрів
Готовий ремонт без додаткових вкладень
Розвинена інфраструктура в пішій доступності
Доглянута територія комплексу з басейном
Низька такса обслуговування
Високий орендний потенціал

Інвестиційна привабливість

Завдяки розташуванню в популярному туристичному курорті Sunny Beach квартира має високий потенціал для здачі в оренду та стабільного доходу у високий сезон.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика