

Etera 3 – Dinevi Resort | Трикімнатні апартаменти біля моря з садовим двориком



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Святий Влас](#)

140 000 € / 7 229 404 грн

Лот №

10401

Площа, м²

79.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
38.00

Квартира з трьома кімнатами у складі житлового комплексу **Etera 3**, що входить до структури **Dinevi Resort** у Святому Власі. Апартамент розташований на **першому високому поверсі** та має прямий вихід у садову зону, що формує розширений житловий простір із додатковим комфортом на рівні землі.

Інформація про квартиру:

Площа — **79 м² + 17 м²**

Поверх — **високий партер**

Кімнати — вітальня та 2 окремі спальні

Стан — меблі та техніка

Переваги — вихід у сад, збільшена загальна площа завдяки додатковому простору, зручний перший поверх, функціональне планування для проживання та оренди

Ціна — **140 000 €**

Про комплекс та інфраструктуру:

Etera 3 — сучасний цілорічний житловий комплекс у складі **Dinevi Resort**, виконаний у традиційному архітектурному стилі та орієнтований на комфортне проживання біля моря.

Інфраструктура комплексу:

- басейн із зонами відпочинку для дорослих і дітей
- обслуговувана територія з охороною
- паркувальні місця для мешканців і гостей
- ліфти та зручні під'їзні зони
- озеленені території для прогулянок

Комплекс відрізняється спокійною житловою атмосферою та продуманою організацією простору без перевантаження курортною інфраструктурою.

Такса підтримки — **12 €/м² на рік**

Локація та курорт:

Святий Влас — курорт на болгарському узбережжі, розташований між морем і гірським масивом Стара-Планіна. М'який клімат формується поєднанням морського повітря та соснових гірських лісів.

Розташування об'єкта:

- 7 хвилин до пляжу
- 250 м до Dinevi Marina
- 1 км до центру міста та вулиці «Цар Симеон»
- 500 м до аптеки та пункту обміну валют
- поруч магазини, кафе, ресторани та сервіси

Локація забезпечує стабільний попит як для проживання, так і для оренди завдяки близькості до марини та туристичної інфраструктури.

Об'єкт поєднує курортне розташування, зручне планування та затребуваний формат на ринку Святого Власа.

Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду.

Адреса

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія

Електрика