Grand Kamelia | Трикімнатний апартамент у комплексі біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

99 900 € / 5 062 892 грн

Лот №

10403

Площа, м²

78.00

Кімнат

3

Поверх

1

Опалення

Кондиціонер

До моря

650.00 м

Відстань до аеропорту, км
30.00

Просторий трикімнатний апартамент у комплексі Grand Kamelia в Сонячному Березі — пропозиція з рідкісним поєднанням площі, функціональності та вигідної локації в одному з найбільш затребуваних районів курорту.

Характеристики об’єкта
Загальна площа: 77,98 м²
Чиста площа: 67,03 м²
Поверх: 1
Стан: квартира з готовим оздобленням, повністю мебльована та оснащена технікою, підходить для проживання або здачі в оренду без додаткових інвестицій. Планування включає окремі спальні, вітальню з кухонною зоною, санвузол та вихід до внутрішньої території комплексу.

Квартира розташована на першому поверсі, що забезпечує зручний доступ і додатковий комфорт для сімейного проживання або туристичного використання. Простір добре зонований і підходить як для довгострокового проживання, так і для орендного бізнесу.

Ціна
105 000 €

Про комплекс Grand Kamelia
Житловий комплекс Grand Kamelia — це закрита резиденція з облаштованою територією та розвиненою інфраструктурою. На території розташовані басейни для дорослих і дітей, зони відпочинку з шезлонгами, ресторан і бар, фітнес-зал, дитячі майданчики, охорона та відеоспостереження, а також паркувальні місця. Територія озеленена та розділена на приватні зони відпочинку, що створює спокійну житлову атмосферу.

Щорічна такса підтримки становить 750 €, що включає обслуговування території, безпеку та утримання спільних зон.

Локація
Комплекс розташований у західній частині Сонячного Берега — районі з розвиненою інфраструктурою та цілорічною активністю. Поруч знаходиться супермаркет «Младость», який працює протягом усього року. У пішій

доступності магазини, аптеки, кафе та транспортні зупинки. До пляжу — приблизно 7–10 хвилин пішки.

Район поєднує курортну динаміку та житловий комфорт, що робить його зручним як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Інвестиційний потенціал
Об’єкт має стабільну привабливість завдяки високій сезонній заповнюваності, сталому попиту на оренду, доступному входу на ринок у порівнянні з першою лінією, хорошій ліквідності на вторинному ринку та можливості самостійної або керованої здачі.

Зв’язок та перегляд
Для отримання додаткової інформації або організації перегляду зв’яжіться з нами у зручний спосіб. Ми надамо повний супровід та допоможемо підібрати найкраще рішення.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика