Orhidea Fort Noks | Студія біля моря на Сонячному Березі з видом на парк і басейн



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

52 990 € / 2 685 512 грн

Лот №

10409

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В оточенні зелених алей та відкритого простору, де курортна динаміка м’яко розчиняється в тиші доглянутої території, пропонується до продажу світлий апартамент-студія з гармонійною атмосферою відпочинку.

Інформація про квартиру
Площа: **38,5 м²**
Поверх: **1 з 4**
Вид: **на паркові алеї та басейн**

Простір студії організований лаконічно та функціонально, створюючи відчуття свободи й затишку. Інтер’єр акуратний і готовий до використання, що дозволяє одразу адаптувати об’єкт під власне проживання або здачу.

Стан та оснащення
— виконаний акуратний ремонт
— встановлені необхідні меблі
— наявна базова побутова техніка
— зручний доступ завдяки першому поверху
— приємний вид, що підсилює відчуття курортного життя

Формат, який легко трансформується під різні сценарії — від сезонного відпочинку до стабільного доходу.

Ціна: 52 990 €

Про комплекс Orhidea Fort Noks
Закрита територія з акцентом на простір і природну естетику формує відчуття окремого світу всередині курорту:
— масштабна зелена зона з парковим озелененням
— кілька басейнів для дорослих і дітей
— зони відпочинку та водні гірки
— дитячі та спортивні майданчики

— цілодобова охорона та відеоспостереження
— паркування для власників

Такса підтримки: 13,5 € за м² на рік

Інфраструктура підтримується на стабільному рівні, що підсилює привабливість об’єкта для оренди та довгострокового володіння.

Локація та курорт
Сонячний Берег — це поєднання активного курортного життя і зон для спокійного відпочинку. Комплекс розташований приблизно за **900 метрів від пляжу**, у частині курорту, де особливо цінується баланс між доступністю та приватністю.

Поруч знаходяться:
— супермаркети та магазини
— ресторани та кафе
— зупинки транспорту
— один із найбільших аквапарків регіону

Зручна транспортна доступність дозволяє швидко дістатися до центру та сусідніх міст.

Чому варто звернути увагу
Це простір, де поєднуються продумане середовище, вигідний рівень вартості та стабільний інтерес з боку орендарів. Такий формат впевнено розкриває потенціал вкладень і залишається актуальним поза сезоном.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити деталі та організувати перегляд у зручний для вас час.

Адреса
PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет

Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика