Cascadas Family Resort | Елегантна трикімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

165 000 € / 8 362 134 грн

Лот №

10410

Площа, м²

71.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропозиція для тих, хто цінує **бездоганний стиль** і прагне високої якості життя в одній з найпрестижніших локацій узбережжя. Друга фаза легендарного проєкту втілює концепцію «міста в місті», де естетика архітектури зустрічається з першокласним сервісом.

Характеристики та інтер'єр

Даний об'єкт розташований на **четвертому поверсі**, що забезпечує приємний вид на благоустроєну територію та оптимальну інсоляцію приміщень.

- **Простір:** Загальна площа становить **71,16 м²**, що грамотно розподілені між затишною вітальнею та двома ізольованими спальнями.
- **Стан:** Інтер'єр виконаний у стриманій класиці з використанням преміальних оздоблювальних матеріалів. Об'єкт повністю укомплектований сучасними м'якими меблями, системами зберігання та побутовою технікою від провідних брендів.
- **Комфорт:** Індивідуальні кліматичні рішення та якісне скління гарантують затишок у будь-яку пору року. Це **житло**, яке не потребує додаткових вкладень і готове до заселення.

Вартість: 165 000 €

Інфраструктура Cascadas Family Resort

Володіння об'єктом у цьому комплексі відкриває доступ до безпрецедентного рівня зручностей, який рідко зустрічається в **Болгарії**. Територія являє собою закритий оазис площею понад 90 000 м².

- **Аква-зони:** Дев'ять відкритих басейнів, включаючи олімпійський та дитячі сектори.

- **Wellness & SPA:** Повноцінний оздоровчий центр із саунами, хамамом та джакузі, а також сучасний фітнес-клуб.
- **Гастрономія:** Кілька ресторанів з авторською кухнею, затишні кафе та бари біля води.
- **Ландшафт:** Власні паркові зони, ставки з лебедями та тематичні майданчики для відпочинку.
- **Сервіс та безпека:** Цілодобова охорона, відеоспостереження та професійне управління.

Річне обслуговування (такса підтримки) становить **17 € за м²**. Це забезпечує ідеальний стан садів, басейнів та зон загального користування 365 днів на рік.

Локація та потенціал

Комплекс затишно розташувався в північно-західній частині **Сонячного Берега**. Віддаленість від шумних туристичних магістралей гарантує тишу, при цьому прогулянка до золотистого піщаного пляжу займає не більше 12 хвилин. У кроковій доступності зосереджені найкращі супермаркети, медичні центри та автентичні пекарні.

Така покупка — це не тільки придбання особистої резиденції, а й грамотна **інвестиція**. Високий попит на оренду в межах даного бренду дозволяє розраховувати на стабільну прибутковість та ліквідність активів у довгостроковій перспективі. Знайти аналогічний рівень комфорту та сервісу **недорого** на первинному чи вторинному ринку сьогодні практично неможливо, враховуючи зростаючі **ціни** на якісне будівництво.

Консультація та перегляд

Якщо ви розглядаєте можливість **купити** справді ексклюзивний об'єкт, наша команда забезпечить повний юридичний супровід угоди. Ми цінуємо ваш час і пропонуємо індивідуальний підхід до кожного етапу оформлення.

Зв'яжіться з нами для отримання детальної презентації або запису на особистий показ у зручний для вас час.

Адреса
PP35+QM, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика