Etara 4 | Затишна студія з видом на гори у престижному Dinevi Resort



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

73 000 € / 3 699 611 грн

Лот №

10412

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2024

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до центру, км
-0.01
Відстань до аеропорту, км
40.00

Ця пропозиція створена для поціновувачів усамітнення та природної гармонії, де свіжість лісових схилів зустрічається з теплим морським бризом. Новий об'єкт в одному з найбільш знакових районів узбережжя уособлює сучасний підхід до будівництва та бездоганний смак.

Простір та комфорт

Апартамент розташований на **першому поверсі**, що забезпечує зручний доступ до внутрішньої території та створює відчуття близькості до садового ландшафту.

- **Планування:** Загальна площа становить **42 м²**, організованих як світлий відкритий простір, наповнений повітрям.
- **Оснащення:** Всередині виконано якісний ремонт у світлих тонах. Студія повністю укомплектована функціональними меблями та необхідною побутовою технікою — тут все продумано для того, щоб ви могли насолоджуватися відпочинком з першого дня.
- **Особливість:** Головною перевагою є надихаючий вид на **гори**, який дарує прохолоду в літні дні та естетичне задоволення цілий рік.

Вартість: 73 000 €

Переваги Etara 4

Комплекс є частиною ексклюзивної екосистеми та пропонує своїм резидентам приватність у поєднанні з доступом до багатої інфраструктури.

- **Територія:** Доглянуті зелені зони з продуманим ландшафтним дизайном та місцями для прогулянок.

- **Водний відпочинок:** Просторий відкритий басейн з виділеними зонами для дорослих та дітей.
- **Безпека:** Сучасні ліфти, багаторівневий контроль доступу, цілодобове відеоспостереження та фізична охорона.
- **Сервіс:** Власна рецепція та паркінг під охороною, доступний виключно для власників.

Експлуатаційні витрати (такса підтримки) відповідають високому стандарту обслуговування об'єктів Dinevi Resort, забезпечуючи ідеальний порядок у місцях загального користування.

Локація: Святий Влас

Цей курорт — перлина **Болгарії**, відома своїм унікальним мікрокліматом, який вважається цілющим. Комплекс Etara 4 вдало вписаний у ландшафт всього за **300 метрів від берегової лінії**.

Лише за кілька хвилин можна дійти до знаменитої яхтової пристані Marina Dinevi, де зосереджені найкращі ресторани, модні бутики та нічні клуби. У кроковій доступності знаходяться аптеки, супермаркети та медичні центри, що робить це місце ідеальним не тільки для сезонної відпустки, а й для **ПМЖ**.

Ваш актив та якість життя

Придбання цієї студії — це далекоглядна **інвестиція**. Зростаючий інтерес до Святого Власа та обмежена кількість пропозицій у нових будинках преміум-сегмента гарантують ліквідність об'єкта. Попри те, що це елітне **житло**, поточні **ціни** дозволяють **купити** його на вигідних умовах.

Ви отримуєте не просто квадратні метри **недорого** відносно якості забудови, а повноцінний стиль життя «преміум-клас», де кожен день сповнений спокою та комфорту. Дана **нерухомість** має чудовий потенціал для здачі в оренду завдяки своїй локації та бездоганному стану.

Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб обговорити деталі та узгодити зручний час для приватного перегляду цього виняткового об'єкта.

Адреса
ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення

Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика