Antonia Garden Residence | Просторий мезонет із терасами біля узбережжя Святого Власа



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

103 500 € / 5 245 339 грн

Лот №

10415

Площа, м²

130.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
180.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропозиція для тих, хто шукає баланс між відокремленою атмосферою закритого клубного стилю життя та близькістю до динамічного ритму курорту. Цей об'єкт є **дворівневим житлом**, яке за обсягом простору та функціональністю успішно конкурує з приватним будинком.

Опис апартамента

Загальна площа становить **130 кв. м**, розподілених між другим та третім поверхами будівлі. Планування у форматі мезонету дозволяє грамотно зонувати простір, відокремлюючи приватні спальні зони від загальної вітальні.

- **Стан:** Виконано якісний ремонт, об'єкт повністю укомплектовано меблями та побутовою технікою.
- **Особливості:** Головна перевага — **масштабні криті тераси**, які служать повноцінним продовженням житлового простору. Тут легко організувати літню їдальню або лаунж-зону для відпочинку в тіні.
- **Юридичний статус:** Наявність Акта 16 гарантує безпеку угоди та можливість цілорічного проживання.

Вартість: 103,500 €

Про комплекс та сервіс

Територія спроектована так, щоб кожен резидент почувався у безпеці та комфорті. Доглянуті ландшафтні рішення створюють відчуття життя всередині парку.

- **Інфраструктура:** У розпорядженні власників відкритий басейн із дитячим сектором, сучасні ігрові майданчики та прогулянкові алеї.
- **Безпека:** Контрольований доступ та цілодобова охорона забезпечують повний спокій.
- **Паркінг:** На території передбачено місця для паркування для власників.
- **Обслуговування:** Фіксована такса підтримки становить **800 € на рік**, що є вигідним показником для нерухомості такого класу та метражу.

Локація та інвестиційний потенціал

Об'єкт розташований у престижній частині Святого Власа, всього за **200 метрів від берегової лінії**. Унікальний мікроклімат, де гірське повітря зустрічається з морським бризом, робить це місце затребуваним серед поціновувачів якісного відпочинку.

Даний апартамент — це не тільки сімейна резиденція, а й **високоліквідний актив**. Завдяки близькості до пляжу та розвиненій інфраструктурі (ресторани та магазини у кроковій доступності), об'єкт демонструє стабільний потенціал для отримання орендного доходу. Придбання подібного лота в Болгарії на поточному етапі ринку — це далекоглядне рішення для збереження та примноження капіталу при помірних цінах на обслуговування.

Контактна інформація

Зв'яжіться з нашими експертами, щоб отримати детальний відеоогляд об'єкта або узгодити час персонального візиту. Ми забезпечимо повний юридичний супровід вашої купівлі на узбережжі.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Рецепція
Доглянута територія
Електрика