Magnolia Residence 2 | Елегантний двокімнатний апартамент у серці Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

88 000 € / 4 459 805 грн

Лот №

10416

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропозиція для тих, хто цінує естетику сучасного інтер'єру та близькість до морського узбережжя. Цей об'єкт у комплексі **«Магнолія Резиденс 2»** є гармонійним поєднанням затишку та високої якості виконання, що ідеально підходить для негайного заселення.

Характеристики квартири

Апартамент розташований на другому поверсі та займає загальну площу **55,36 кв. м**. Внутрішній простір організований з акцентом на функціональність та комфорт.

- **Стан:** Житло знаходиться у бездоганному стані. Інтер'єр виконаний у сучасному стилі, меблі та побутова техніка практично не мають слідів зносу.
- **Переваги:** Відсутність потреби у додаткових вкладеннях. Формат «заїжджай та живи» робить цей варіант максимально привабливим для тих, хто не готовий витрачати час на ремонт.
- **Планування:** Продумане зонування забезпечує достатньо місця як для сезонного відпочинку, так і для тривалого перебування.

Ціна: 88,000 €

Інфраструктура та сервіс

Magnolia Residence 2 — це закритий комплекс із високим рівнем обслуговування, де увага приділяється кожній деталі. Доглянуті загальні частини та професійне управління створюють атмосферу престижного житла.

- **Зручності:** Власний відкритий басейн, сучасний ліфт та зони для відпочинку.
- **Безпека:** Територія знаходиться під цілодобовим відеоспостереженням, діє система контролю доступу та фізична охорона.
- **Паркінг:** Для власників автомобілів передбачено паркування на території комплексу.

Локація та інвестиційна привабливість

Комплекс розташований в одній із найбільш затребуваних зон Сонячного Берега, у безпосередній близькості від пляжу. Локація поєднує в собі доступ до найкращих ресторанів та розваг курорту з тишею всередині самого комплексу.

Даний апартамент є **ліквідною інвестицією**. Завдяки високому попиту на оренду в Magnolia Residence, купівля цього об'єкта забезпечить стабільний дохід. Зростання цін на якісне житло в Болгарії біля моря робить цей лот надійним інструментом для збереження капіталу.

Контактна інформація

Запитайте актуальні фотографії та планування у наших консультантів. Ми готові організувати показ у зручний для вас час та забезпечити прозорість кожного етапу угоди.

Адреса
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика