Mellia 3 | Простора студія з власною терасою у затишній Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

59 900 € / 3 035 708 грн

Лот №

10418

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропозиція для тих, хто шукає гармонію між спокоєм приморського містечка та комфортом якісного сучасного будівництва. Цей об'єкт у комплексі **Mellia 3** втілює ідею приватного куточка, де близькість до водної стихії поєднується з продуманою до дрібниць функціональністю.

Характеристики та інтер'єр

Апартамент розташований на **першому (партерному) поверсі**, що забезпечує власникам прямий доступ до свіжого повітря та відчуття життя у приватному будинку. Загальна площа становить **40 кв. м**, які розподілені максимально ефективно.

- **Стан:** Житло повністю укомплектоване меблями та якісною побутовою технікою. Інтер'єр витриманий у світлих тонах, що створюють відчуття об'єму та чистоти.
- **Головна перевага:** Наявність **великої тераси**, де можна організувати літню обідню зону або простір для релаксації серед зелені.
- **Готовність:** Студія підходить для негайного заселення. Тут створені всі умови для комфортного перебування не тільки в туристичний сезон, а й протягом усього року.

Вартість: 59 900 €

Про комплекс та сервіс

Mellia 3 — це елегантна будівля з доглянутою прибудинковою територією, розташована у тихому, але стратегічно зручному місці. Комплекс відрізняється високою якістю оздоблення загальних частин та доброзичливою атмосферою.

- **Інфраструктура:** Територія під охороною, ландшафтне озеленення та зони для відпочинку гарантують спокій і безпеку.
- **Обслуговування:** Фіксована такса підтримки становить лише **240 € на рік**, що є однією з найпривабливіших пропозицій на узбережжі для об'єктів такого рівня.

Локація та потенціал для капіталу

Равда давно закріпила за собою статус одного з найкомфортніших місць для сімейного відпочинку та постійного проживання в Болгарії. Комплекс знаходиться у **пішій доступності від моря**, що дозволяє насолоджуватися пляжним відпочинком без необхідності використання транспорту.

Даний апартамент є **перспективною інвестицією**. Стабільний інтерес до оренди в цьому районі та помірні ціни на утримання роблять об'єкт ліквідним активом. Купівля власності в цьому регіоні — це вибір на користь м'якого клімату, розвиненої інфраструктури та надійності вкладень у курортний сектор.

Контактна інформація

Для отримання додаткових деталей або бронювання часу особистого візиту, будь ласка, надішліть особисте повідомлення. Ми забезпечимо повний супровід угоди та відповімо на всі питання, пов'язані з придбанням цього об'єкта.

Адреса
ул. „Несебър“ 57, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія

Електрика