Tarsis Club & SPA | Елегантна студія з потенціалом гарантованого доходу на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

56 000 € / 2 838 058 грн

Лот №

10428

Площа, м²

30.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У престижній локації найвідомішого узбережжя Болгарії представлено об'єкт, що поєднує естетику клубного проживання та вивірений фінансовий розрахунок. Це пропозиція для тих, хто шукає баланс між приватним відпочинком в оточенні паркової зелені та володінням ліквідним активом, здатним приносити дивіденди без участі власника в операційних процесах.

Опис об'єкта Компактна, але ідеально спланована **студія площею 30,2 м²** розташована на **5 поверсі** респектабельної частини комплексу. Високе розташування забезпечує велику кількість природного світла та приємну перспективу з вікон, створюючи відчуття легкості та усамітнення. Внутрішній простір повністю готовий до експлуатації:

- Виконано **сучасний ремонт** у нейтральній кольоровій гамі.
- Інтер'єр укомплектований якісними меблями та повним набором побутової техніки.
- Ергономіка дозволяє комфортно розміститися парі або невеликій родині. **Вартість пропозиції — 56 000 €**

Tarsis Club & SPA: Життя у форматі «All Seasons» Цей закритий апарт-готель славиться своєю парковою територією та інфраструктурою, яка перетворює звичайне володіння квадратними метрами на стиль життя рівня 4 зірки. На особливу увагу заслуговує **програма гарантованої оренди**: керуюча компанія бере на себе всі турботи щодо пошуку гостей, забезпечуючи власнику студії фіксовану виплату — **від 2000 євро на рік**. Резидентам доступні:

- **Спортивний 30-метровий басейн** та кілька зон для відпочинку з дитячими секціями.
- Власний SPA-центр, аквапарк та волейбольний майданчик.
- Два вишукані ресторани з авторською кухнею.
- Цілодобовий консьєрж-сервіс та багаторівнева система безпеки. **Такса підтримки становить 16 €/м² на рік**, що покриває бездоганне утримання розлогих садів та зон релаксації.

Розташування Tarsis Club & SPA знаходиться в тихому, зеленому «оазисі» Сонячного Берега, далеко від шумних дискотек, але всього в **10 хвилинах прогулянковим кроком від золотистих пляжів**. Район відрізняється м'яким мікрокліматом завдяки великій кількості дерев. У пішій досяжності розташовані великі супермаркети, медичні центри та затишні кафе. До жвавого центру курорту — всього 1 км, що дозволяє власникам легко перемикатися між безтурботним відпочинком та активним життям узбережжя.

Переваги даного придбання Цей лот є однією з найстійкіших форм вкладень на поточному ринку. Поєднання **демократичної вартості**, високого класу самого комплексу та підтвердженої прибутковості робить його фаворитом серед інвесторів. Повна готовність документів та бездоганний стан інтер'єру дозволяють закрити угоду та почати отримувати прибуток у найкоротші терміни. Зацікавлені в отриманні пасивного доходу чи шукаєте ідеальне місце для власного відпочинку? Зв'яжіться з нами, щоб уточнити деталі або запланувати персональний показ, у тому числі в онлайн-форматі.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика