Royal Sun | Простора студія в престижному комплексі біля самого узбережжя Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

74 000 € / 3 750 290 грн

Лот №

10429

Площа, м²

47.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

У самому серці головного курорту Болгарії, у кроковій доступності від культових піщаних дюн, відкривається пропозиція для тих, хто шукає баланс між бездоганним сервісом та підтвердженою ліквідністю. Цей об'єкт у складі одного з найбільш затребуваних та упорядкованих комплексів узбережжя є не просто місцем для відпочинку, а готовим бізнес-кейсом із високою прибутковістю.

Інформація про об'єкт Представлена **студія площею 47 м²** значно перевершує стандарти типового житла даного сегмента. Розташування на **другому поверсі** забезпечує легкий доступ до внутрішньої інфраструктури та приємний вид на доглянуті прогулянкові алеї комплексу. Об'єкт відрізняється продуманою ергономікою, що дозволяє чітко зонувати простір на спальне місце, вітальню та кухонний блок.

- **Стан:** Повна готовність до проживання. Продається з усіма необхідними меблями та побутовою технікою.
- **Ексклюзивна перевага:** Об'єкт пропонується з **діючим договором оренди на сезон 2026 року**, що гарантує новому власнику прибуток відразу після переходу прав власності. **Вартість пропозиції — 74 000 €**

Екосистема Royal Sun: Інфраструктура світового рівня Комплекс **Royal Sun** — це еталон курортної гостинності. Закрита територія під охороною спроектована таким чином, щоб резиденти почували себе у повній безпеці та усамітненні, перебуваючи при цьому в центрі подій. У розпорядженні власників:

- **Три масштабні басейни**, включаючи зони для дітей та просторі тераси для прийняття сонячних ванн.

- Власний SPA-центр із повним спектром відновлювальних процедур та сучасний фітнес-зал.
- Вишуканий ресторан та лобі-бар, де можна насолодитися сніданком або вечірнім коктейлем.
- Ландшафтний дизайн із широкими алеями та затишними альтанками. **Такса підтримки становить 21,8 €/м² на рік**, що відображає високий статус об'єкта та гарантує бездоганну чистоту, роботу охорони та підтримку інфраструктури на рівні готелю 4*.

Локація: Курортна класика в найкращому виконанні Комплекс розташований у центральній частині Сонячного Берега, всього за кілька хвилин неспішної ходьби від знаменитого **Cacao Beach**. Це місце по праву вважається найкращою ділянкою узбережжя завдяки широкій пляжній смузі та чистому морю. Інфраструктура району абсолютно автономна: у безпосередній близькості знаходяться супермаркети, аптеки, затишні кафе та ресторани болгарської та європейської кухні. Близькість до зупинок транспорту дозволяє легко дістатися старовинного Несебра або аеропорту Бургас.

Інвестиційний потенціал та стратегія Дане придбання — це вивірена **стратегічна інвестиція**. Поєднання впізнаваного бренду Royal Sun, великої площі студії та наявності готового орендаря на майбутній рік мінімізує ризики та робить об'єкт фаворитом ринку. Це надійна форма збереження капіталу в одній із найстабільніших локацій Євросоюзу з потенціалом щорічного зростання вартості. Бажаєте дізнатися деталі прибутковості або організувати персональний візит? Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб забронювати час для перегляду, доступного також у дистанційному форматі.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ

Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика