Rich 1 | Просторий трикімнатний апартамент на першій лінії в самому серці морського узбережжя Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

142 000 € / 7 196 503 грн

Лот №

10431

Площа, м²

99.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В ексклюзивному куточку Чорноморського узбережжя, де шум прибою зливається з тишею паркових алей, відкривається унікальна можливість стати власником статусної резиденції. Цей об'єкт у складі комплексу преміум-класу є ідеальним союзом класичної елегантності та сучасних стандартів комфорту, відповідаючи запитам найвибагливіших покупців.

Представлена **трикімнатна квартира площею 99 м²** розташована на **другому поверсі**, що забезпечує зручний зв'язок з інфраструктурою комплексу та приємну близькість до ландшафтних садів. Планування відрізняється бездоганною ергономікою та відчуттям необмеженого простору.

Інтер'єр та наповнення:

- **Дві ізольовані спальні**, що забезпечують приватність кожному члену родини.
- Внутрішній стан об'єкта не потребує додаткових вкладень: виконано **якісний ремонт**, встановлені вишукані меблі та повний комплект побутової електроніки преміальних брендів.
- **Простора тераса** дозволяє насолоджуватися морським бризом в атмосфері абсолютного усамітнення. **Вартість пропозиції — 142 000 €**

Інфраструктура Rich 1: Сервіс рівня п'яти зірок Життя в цьому комплексі співзвучне відпочинку у висококласному готелі. Багата внутрішня екосистема спроектована так, щоб резиденти могли закривати всі свої потреби, не залишаючи території. У розпорядженні власників:

- **Власний упорядкований пляж** за кілька кроків від парадного входу.
- Відкритий плавальний басейн із зоною для релаксації.
- Елітарний ресторан із панорамними видами та багатою картою вин.
- Оздоровчий центр, що включає SPA-зону та професійно обладнаний тренажерний зал.
- Підземна парковка та багаторівнева система безпеки з цілодобовим моніторингом. **Такса підтримки** гарантує бездоганне утримання ландшафту, кришталеву чистоту басейнів та підтримку високого статусу

загальних зон протягом усього року — **12 €/м² на рік**.

Локація та клімат Об'єкт знаходиться в тихій бухті між старовинним Несебром та Равдою. Це місце славиться чистим повітрям та пологими піщаними пляжами. Вся необхідна міська інфраструктура — від автентичних ресторанів до торгових центрів — знаходиться в пішій досяжності, при цьому сам комплекс надійно захищений від туристичного шуму.

Цінність придбання та прибутковість Даний лот — це далекоглядна **стратегічна інвестиція**. Поєднання першої берегової лінії, значної площі та високої якості оздоблення робить цей апартамент фаворитом ринку нерухомості. Об'єкти в цьому районі демонструють стабільне зростання ринкової вартості та мають винятковий потенціал для здачі в оренду протягом усього року, забезпечуючи власнику надійний фінансовий фундамент. Готові оцінити переваги цієї локації особисто? Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб організувати індивідуальний показ або отримати детальний відеоогляд об'єкта в режимі реального часу.

Адреса
ул. „Зорница“ 6, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика