Продаж студії в комплексі San Gate, квартал Чайка – Сонячний Берег, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 000 €  / 3 142 135 грн

Лот №

10432

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу затишна та сучасна квартира (апартамент)-студія в одному з затребуваних районів курорту Сонячний Берег – кварталі Чайка. Це вигідна пропозиція для тих, хто розглядає нерухомість у Болгарії біля моря, поєднуючи комфорт проживання, доступну вартість та інвестиційний потенціал.

**Локація та переваги**

Комплекс San Gate розташований всього за 450 метрів від моря та широкого піщаного пляжу. Таке розташування дозволяє легко діставатися до пляжу пішки, при цьому проживаючи в спокійній житловій зоні подалі від шуму першої лінії.

Квартал Чайка вирізняється розвиненою інфраструктурою: поруч знаходяться магазини, кафе, ресторани, аптеки та зупинки транспорту. Це зручне місце як для відпочинку, так і для постійного проживання.

**Про комплекс**

Комплекс закритого камерного типу, що забезпечує тишу, безпеку та комфорт проживання.

На території є басейн, доглянуті спільні зони та обмежений доступ сторонніх. Невисока такса підтримки робить утримання нерухомості економічно вигідним.

**Про квартиру**

Продається студія з новим ремонтом:

площа: 42 м²
поверх: 3
стан: новий ремонт
готова до проживання або здачі в оренду

Квартира функціонально спланована та дозволяє зручно організувати житлову зону, кухню та місце для відпочинку.

**Ціна та інвестиційний потенціал**

Ціна об’єкта становить 62 000 €.

Це приваблива пропозиція на ринку нерухомості Болгарії, особливо з урахуванням розташування біля моря та готовності квартири до експлуатації.

Даний апартамент чудово підходить як для особистого використання, так і для інвестиції. Сонячний Берег є одним із найпопулярніших курортів, де високий попит на оренду в літній сезон забезпечує стабільний дохід.

Адреса
Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny Beach, Болгария
Телебачення
Бар
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Супермаркет
Доглянута територія
Електрика