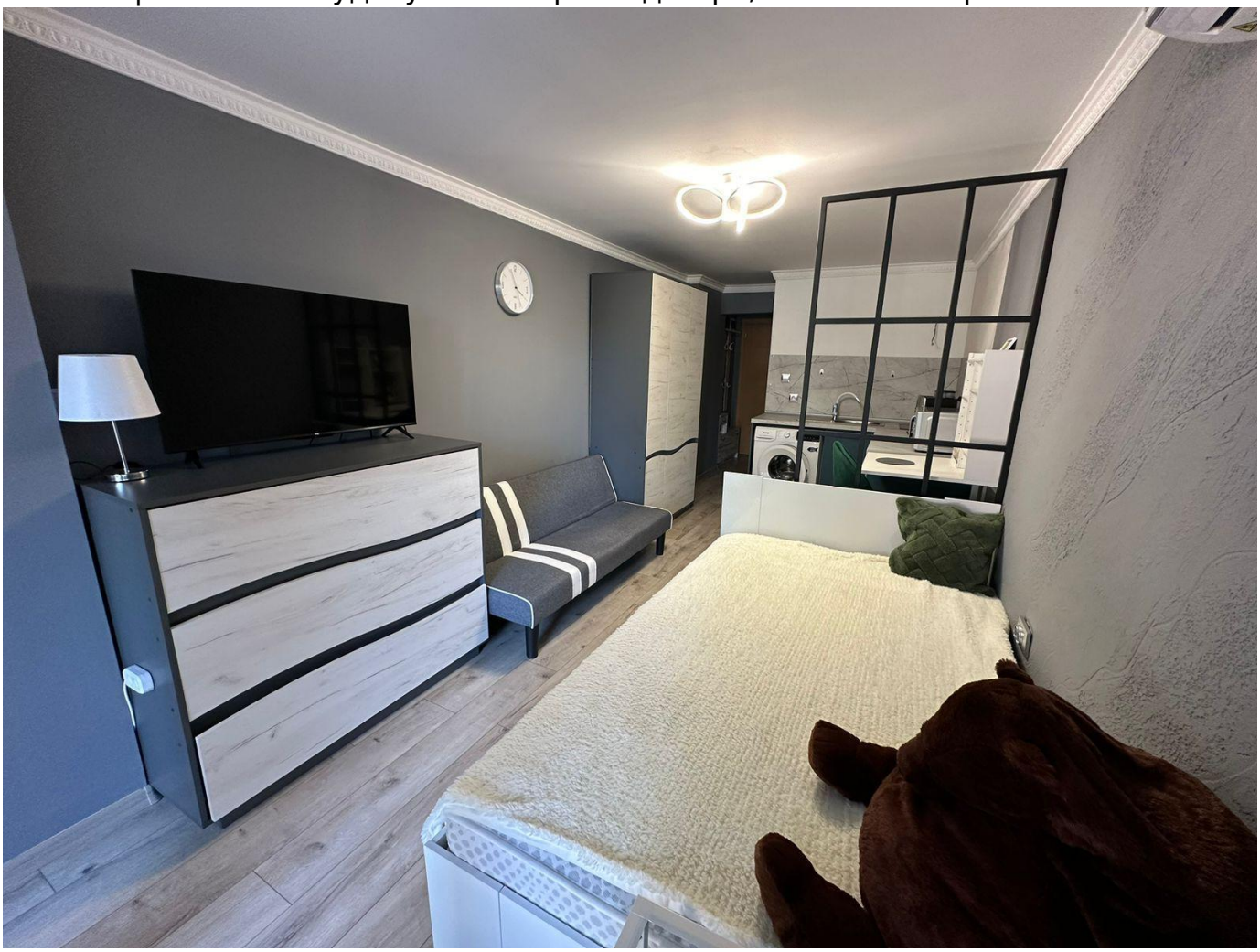
Solemar | Затишна студія у 200 метрах від моря, Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 000 €  / 3 294 174 грн

Лот №

10433

Площа, м²

32.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Справжнє задоволення від володіння **житлом** на узбережжі починається з відчуття легкості та близькості до природи. Представлений **апартамент** у комплексі Solemar — це втілення ідеї про якісний відпочинок, де архітектурна естетика зустрічається зі стабільністю **інвестиції** в курортну **Болгарію**.

## Інтер'єрні рішення та приватність

Простір площею **32 м²** на **другому поверсі** спроектований таким чином, щоб кожен квадратний метр працював на ваш комфорт. Світла палітра оздоблення наповнює кімнату повітрям, створюючи ідеальний фон для лаконічних меблів та сучасної техніки, якими вже укомплектована ця **квартира**. Грамотне зонування відокремлює функціональний кухонний блок від затишної зони відпочинку, перетворюючи студію на повноцінне місце для довгострокового перебування.

## Фінансові умови

Загальна вартість об'єкта зафіксована на рівні **65 000 Євро**. Угода проходить у форматі переуступки прав володіння, що відкриває доступ до преміального об'єкта через перший внесок у розмірі **50 000 Євро**. Це прозоре рішення для тих, хто шукає **недорого** утримуване, але високоліквідне майно.

## Про комплекс та сервіс

Solemar — це не просто будівля, а закрита резиденція з власною філософією спокою. Професійна управляюча компанія підтримує бездоганний порядок на території, пропонуючи мешканцям:

- Блакитний басейн із терасою для сонячних ванн.
- Дизайнерське озеленення та зони для прогулянок.
- Систему безпеки та контролю доступу.

Такса підтримки становить лише **10 євро/м²** на рік — один із найпривабливіших тарифів для нерухомості такого класу **біля моря**.

## Локація: екологія та ритм міста

Комплекс розташований у престижному секторі «Чайка», де морський берег знаходиться в межах короткої 200-метрової прогулянки. Район славиться балансом між розвиненою інфраструктурою (супермаркети, ресторани, аптеки) та великою кількістю зелених насаджень. Тут ринкові **ціни** демонструють впевнене зростання, що робить рішення **купити** даний об'єкт стратегічно вірним кроком.

Ця **нерухомість** об'єднує в собі камерну атмосферу та близькість до динамічного життя Сонячного Берега, представляючи собою рідкісний екземпляр готового до експлуатації житла.

**Зв'яжіться з нами для організації приватного показу або отримання розширеного пакету документів по об'єкту. Ми гарантуємо бездоганний сервіс та супровід угоди до передачі ключів.**

Адреса
Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика