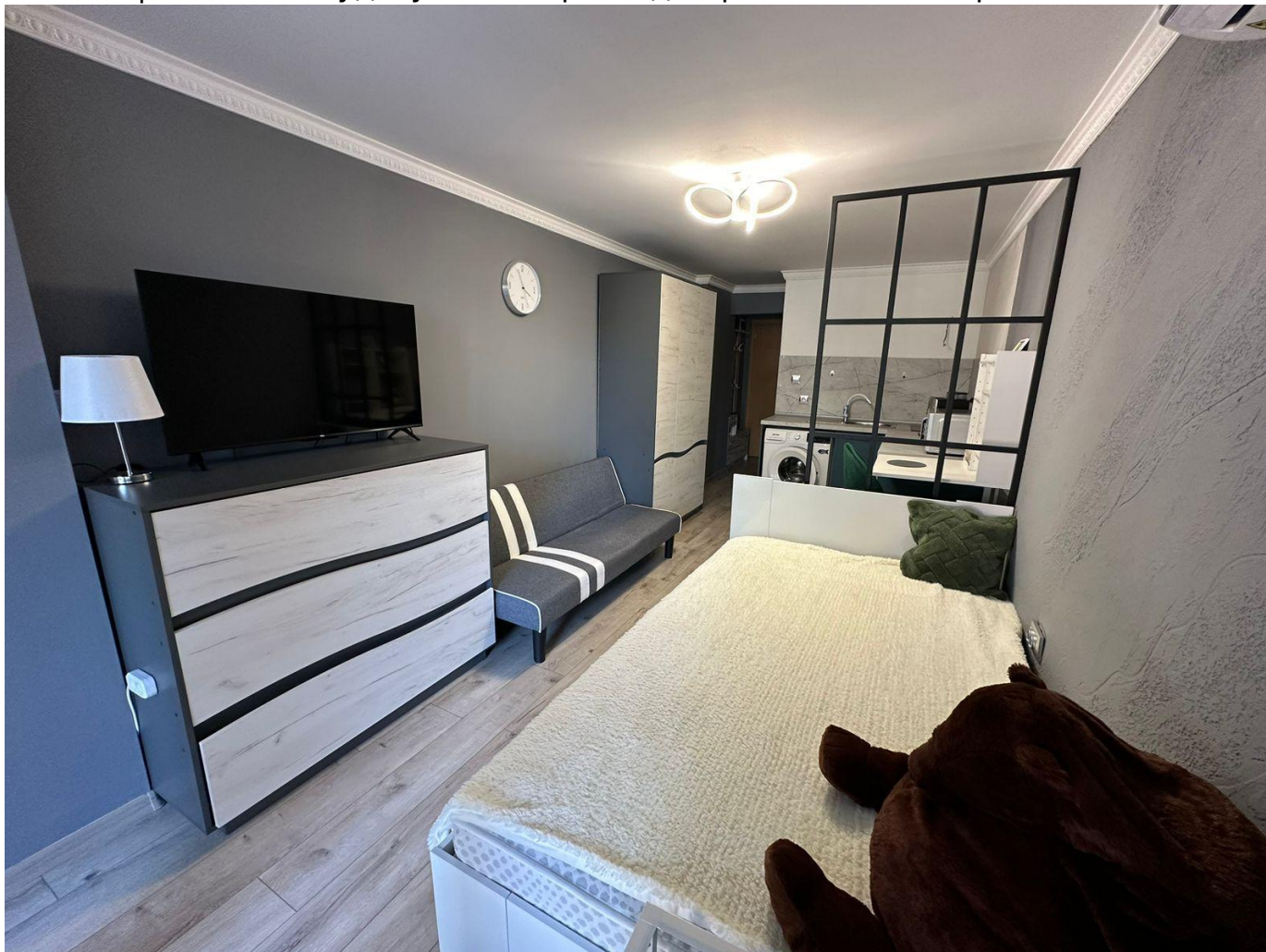


Solemar | Затишна студія у 200 метрах від моря, Сонячний Берег



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

65 000 € / 3 356 509 грн

Лот №

10433

Площа, м²

32.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Справжнє задоволення від володіння **житлом** на узбережжі починається з відчуття легкості та близькості до природи. Представлений **апартамент** у комплексі Solemar — це втілення ідеї про якісний відпочинок, де архітектурна естетика зустрічається зі стабільністю **інвестиції** в курортну **Болгарію**.

Інтер'єрні рішення та приватність

Простір площею **32 м²** на **другому поверсі** спроектований таким чином, щоб кожен квадратний метр працював на ваш комфорт. Світла палітра оздоблення наповнює кімнату повітрям, створюючи ідеальний фон для лаконічних меблів та сучасної техніки, якими вже укомплектована ця **квартира**. Грамотне зонування відокремлює функціональний кухонний блок від затишної зони відпочинку, перетворюючи студію на повноцінне місце для довгострокового перебування.

Фінансові умови

Загальна вартість об'єкта зафіксована на рівні **65 000 Євро**. Угода проходить у форматі переуступки прав володіння, що відкриває доступ до преміального об'єкта через перший внесок у розмірі **50 000 Євро**. Це прозоре рішення для тих, хто шукає **недорого** утримуване, але високоліквідне майно.

Про комплекс та сервіс

Solemar — це не просто будівля, а закрита резиденція з власною філософією спокою. Професійна управляюча компанія підтримує бездоганний порядок на території, пропонуючи мешканцям:

- Блакитний басейн із терасою для сонячних ванн.
- Дизайнерське озеленення та зони для прогулянок.
- Систему безпеки та контролю доступу.

Такса підтримки становить лише **10 євро/м²** на рік — один із найпривабливіших тарифів для нерухомості такого класу **біля моря**.

Локація: екологія та ритм міста

Комплекс розташований у престижному секторі «Чайка», де морський берег знаходиться в межах короткої 200-метрової прогулянки. Район славиться балансом між розвинутою інфраструктурою (супермаркети, ресторани, аптеки) та великою кількістю зелених насаджень. Тут ринкові **ціни** демонструють впевнене зростання, що робить рішення **купити** даний об'єкт стратегічно вірним кроком.

Ця **нерухомість** об'єднує в собі камерну атмосферу та близькість до динамічного життя Сонячного Берега, представляючи собою рідкісний екземпляр готового до експлуатації житла.

Зв'яжіться з нами для організації приватного показу або отримання розширеного пакету документів по об'єкту. Ми гарантуємо бездоганний сервіс та супровід угоди до передачі ключів.

Адреса

Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія

Електрика