Grand Kamelia | Простора студія з видом на місто в серці Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

54 500 € / 2 762 038 грн

Лот №

10436

Площа, м²

48.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Стиль життя на узбережжі набуває нових сенсів, коли у розпорядженні власника опиняється простір, що поєднує в собі приватність та доступ до першокласної інфраструктури. Представлений **апартамент** у комплексі Grand Kamelia — це рідкісний приклад гармонії між динамікою популярного курорту **Болгарії** та спокоєм житлового кварталу.

Простір та внутрішній комфорт

Студія площею **47.6 м²** розташована на **четвертому поверсі**, що відкриває приємний вид на територію комплексу та дозволяє насолоджуватися вечірніми вогнями курорту. Формат студії тут реалізований максимально функціонально: простора світла кімната дозволяє легко зонувати місця для сну та обідню зону. Квартира повністю готова до прийому нових власників — виконаний якісний ремонт, встановлена необхідна техніка та меблі. Це **житло** не потребує додаткових вкладень, що робить його привабливим варіантом для тих, хто планує **купити** готовий продукт для особистого користування або негайного старту орендного бізнесу.

Цінова пропозиція

Вартість даної пропозиції становить 59 900 **Євро**. Враховуючи площу та статус комплексу, це одна з найбільш збалансованих **цін** у західній частині курорту, що забезпечує високий потенціал для подальшої **інвестиції**.

Про комплекс: Grand Kamelia

Резиденція являє собою масштабний проект із закритою територією, що охороняється, де кожен знайде заняття до душі. Інфраструктура включає:

- Кілька плавальних басейнів із зонами для дітей та дорослих.
- Професійно обладнаний фітнес-зал та спортивні майданчики.
- Ресторан та затишний бар для вечірнього відпочинку.
- Дитячі ігрові простори та зелені алеї. Управління об'єктом здійснюється централізовано, забезпечуючи бездоганний вигляд території та безпеку 24/7. Дана **нерухомість** користується стабільно високим попитом на вторинному ринку завдяки своїй універсальності.

Локація та оточення

Комплекс вигідно розташований у районі з розвиненим міським середовищем. У безпосередній близькості знаходиться легендарний цілорічний супермаркет «Младость», що робить проживання комфортним у будь-який сезон. Дорога до золотистих пісків займає близько 7–10 хвилин неспішним кроком упорядкованими вулицями. Це місце, де **квартира** стає не просто сезонним прихистком, а повноцінним активом у кроковій доступності **біля моря**. Незважаючи на статус одного з найактивніших курортів, Grand Kamelia зберігає атмосферу усамітнення, пропонуючи своїм резидентам дійсно **недорого** обходячись в утриманні, але статусний простір.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика