Holiday Fort Noks | Двокімнатна квартира біля моря в житловому кварталі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

68 000 € / 3 446 213 грн

Лот №

10439

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Стиль життя на узбережжі набуває нових сенсів, коли у розпорядженні власника опиняється простір, що поєднує в собі приватність та доступ до інфраструктури. Представлений **апартамент** у комплексі Holiday Fort Noks — це втілення ідеї про якісний відпочинок та комфортне життя, де архітектурна естетика зустрічається зі стабільністю **інвестиції** в курортну **Болгарію**.

Простір та внутрішній комфорт

Об'єкт площею **56 м²** розташований на **першому поверсі**, що забезпечує власникам зручний та швидкий доступ до прибудинкової території та басейнів. Планувальне рішення виконане з акцентом на функціональність: простора вітальня, що плавно переходить у кухонну зону, створює відчуття свободи та світла. Окрема спальня дарує необхідну тишу, а наявність меблів та техніки дозволяє розглядати це **житло** як повністю готовий продукт для заселення. Світла палітра оздоблення та наявність балкона роблять цю локацію ідельною для тих, хто планує **купити** нерухомість, що не потребує додаткових вкладень у ремонт.

Цінова пропозиція

Вартість пропозиції **68 000 Євро**. Враховуючи площу та статус комплексу, це одна з найбільш збалансованих **цін** у сегменті готового до експлуатації житла, що має високий потенціал ліквідності.

Про комплекс та сервіс

Holiday Fort Noks — це не просто будівля, а масштабна резиденція з власною екосистемою комфорту. Професійна управляюча компанія підтримує

бездоганний порядок, пропонуючи мешканцям:

- Басейни з зонами для відпочинку та водяні гірки.
- Ресторан.
- Цілодобову систему охорони та контрольований доступ.
- Великі зелені зони для прогулянок та ландшафтний дизайн. Річна такса підтримки становить **13,5 євро за м²**, що гарантує збереження преміального вигляду території та стабільну роботу всіх інженерних систем.

Локація: баланс тиші та активності

Комплекс вигідно віддалений від шумних туристичних магістралей, розташовуючись у 900 метрах від берегової лінії. У безпосередній близькості знаходиться знаменитий аквапарк Action Aquapark, а також супермаркети та затишні кафе. Це місце, де **квартира** стає не просто місцем для відпустки, а повноцінним активом, здатним приносити дохід. Район славиться своєю екологією та розвиненим міським середовищем, підтверджуючи статус затребуваної **нерухомості** для будь-якого сценарію використання. Дана пропозиція об'єднує в собі камерну атмосферу закритого клубу та близькість до динамічного життя Сонячного Берега, представляючи собою рідкісний екземпляр **недорого** утримуваного, але статусного житлового простору.

Зв'яжіться з нашими фахівцями для організації індивідуального перегляду. Ми забезпечимо повний юридичний супровід угоди та допоможемо вам зробити крок назустріч новому життю на узбережжі.

Адреса
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ

Відкритий басейн
Паркування
Поле для гольфу
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика