Sweet Homes 2 | Студія з виходом на територію в найестетичнішому комплексі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

68 997 € / 3 496 740 грн

Лот №

10444

Кімнат

1

Опалення

Кондиціонер

До моря

450.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Поняття якісного відпочинку на узбережжі набуває нової форми, коли архітектурна досконалість зустрічається з бездоганним сервісом. Представлений **апартамент** у легендарному проекті Sweet Homes 2 — це вибір тих, хто шукає гармонію між усамітненням та близькістю до активного життя найпопулярнішого курорту **Болгарії**.

Простір та особистий комфорт

Об'єкт площею **30 м²** розташований на **першому (партерному) поверсі**, що дарує власникам унікальну перевагу — відчуття життя в приватному будинку з можливістю прямого виходу до басейнів та паркових зон комплексу. Внутрішнє оздоблення виконане в елегантному стилі, що відповідає загальному коду резиденції: якісний ремонт, продумана ергономіка та повний комплект меблів і техніки.

Це **житло** спроектоване таким чином, щоб кожен квадратний метр приносив користь, роблячи його ідеальним варіантом для тих, хто планує **купити** готовий до експлуатації об'єкт без додаткових турбот та витрат.

Вартість та умови

Ціна пропозиції становить **69 000 Євро**. Враховуючи статус комплексу, наявність Акту 16 та високий орендний потенціал локації, дані **ціни** відображають реальну цінність преміального продукту, який з часом лише додає в ліквідності.

Про комплекс: клубний формат та SPA

Sweet Homes 2 справедливо вважається однією з найкрасивіших будівель узбережжя. Жителям доступний сервіс рівня елітних готелів:

- Дизайнерський басейн із водоспадом та зонами для релаксації.
- Розкішний SPA-центр (хамам, сауна, крижана кімната, джакузі).
- Тренажерний зал та дитяча ігрова інфраструктура.
- Унікальна лаунж-зона на даху з панорамним видом.
- Цілодобова охорона та консьєрж-сервіс.

Щорічна такса підтримки становить **11 євро за м²**, що забезпечує збереження бездоганного вигляду території та працездатність усіх систем комфорту.

Розташування: центр тяжіння

Резиденція знаходиться в спокійному, екологічно чистому районі, всього в **450 метрах** від золотистої лінії прибою **біля моря**. У кроковій доступності розташована вся міська інфраструктура: цілорічні супермаркети, аптеки та ресторани. Така локація робить володіння цією **квартирою** не тільки приємним, а й фінансово виправданим кроком, підтверджуючи статус вигідної **інвестиції** в ліквідну **нерухомість**.

Ця пропозиція об'єднує в собі вишукану атмосферу закритого клубу та функціональність сучасного міського будинку, який обходиться власнику **недорого** в плані податкового навантаження.

Зв'яжіться з нашими експертами для запису на персональний показ або отримання повного пакета документів по об'єкту. Ми забезпечимо преміальний рівень сервісу та повний супровід вашої угоди.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка 99, 8240 несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика