

Sweet Homes 2 | Студія з виходом на територію в найестетичнішому комплексі  
Сонячного Берега



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)  
[Сонячний Берег](#)

68 997 € / 3 562 908 грн

Лот №

10444

Кімнат

1

Опалення

Кондиціонер

До моря

450.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Поняття якісного відпочинку на узбережжі набуває нової форми, коли архітектурна досконалість зустрічається з бездоганним сервісом. Представлений **апартамент** у легендарному проєкті Sweet Homes 2 — це вибір тих, хто шукає гармонію між усамітненням та близькістю до активного життя найпопулярнішого курорту **Болгарії**.

## Простір та особистий комфорт

Об'єкт площею **30 м²** розташований на **першому (партерному) поверсі**, що дарує власникам унікальну перевагу — відчуття життя в приватному будинку з можливістю прямого виходу до басейнів та паркових зон комплексу. Внутрішнє оздоблення виконане в елегантному стилі, що відповідає загальному коду резиденції: якісний ремонт, продумана ергономіка та повний комплект меблів і техніки.

Це **житло** спроектоване таким чином, щоб кожен квадратний метр приносив користь, роблячи його ідеальним варіантом для тих, хто планує **купити** готовий до експлуатації об'єкт без додаткових турбот та витрат.

## Вартість та умови

Ціна пропозиції становить **69 000 Євро**. Враховуючи статус комплексу, наявність Акту 16 та високий орендний потенціал локації, дані **ціни** відображають реальну цінність преміального продукту, який з часом лише додає в ліквідності.

## Про комплекс: клубний формат та SPA

Sweet Homes 2 справедливо вважається однією з найкрасивіших будівель узбережжя. Жителям доступний сервіс рівня елітних готелів:

- Дизайнерський басейн із водоспадом та зонами для релаксації.
- Розкішний SPA-центр (хамам, сауна, крижана кімната, джакузі).
- Тренажерний зал та дитяча ігрова інфраструктура.
- Унікальна лаунж-зона на даху з панорамним видом.
- Цілодобова охорона та консьєрж-сервіс.

Щорічна такса підтримки становить **11 євро за м<sup>2</sup>**, що забезпечує збереження бездоганного вигляду території та працездатність усіх систем комфорту.

## **Розташування: центр тяжіння**

Резиденція знаходиться в спокійному, екологічно чистому районі, всього в **450 метрах** від золотистої лінії прибою **біля моря**. У кроковій доступності розташована вся міська інфраструктура: цілорічні супермаркети, аптеки та ресторани. Така локація робить володіння цією **квартирою** не тільки приємним, а й фінансово виправданим кроком, підтверджуючи статус вигідної **інвестиції** в ліквідну **нерухомість**.

Ця пропозиція об'єднує в собі вишукану атмосферу закритого клубу та функціональність сучасного міського будинку, який обходиться власнику **недорого** в плані податкового навантаження.

**Зв'яжіться з нашими експертами для запису на персональний показ або отримання повного пакета документів по об'єкту. Ми забезпечимо преміальний рівень сервісу та повний супровід вашої угоди.**

Адреса

Слънчев Бряг, кв. Чайка 99, 8240 несебър, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика