Olimp | Двокімнатна квартира з міським пейзажем



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

99 900 €  / 5 062 892 грн

Лот №

10452

Площа, м²

80.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Поєднання простору та вивіреного стилю робить цю пропозицію винятковою для тих, хто цінує естетику міського ландшафту в контексті курортного життя. Цей **апартамент** створений для комфортного довгострокового проживання або статусних канікул.

## Простір та інтер'єрні рішення

Розташована на першому поверсі, **квартира** відрізняється значною площею 80 м², що дозволяє реалізувати концепцію відкритого та світлого простору.

- **Планування:** включає простору вітальню, затишну спальню та функціональні зони для відпочинку.
- **Стан:** виконано сучасний ремонт із використанням зносостійких та естетичних матеріалів.
- **Наповнення:** об'єкт повністю укомплектований гарнітурами та м'якими меблями. Побутова техніка від перевірених виробників інтегрована в інтер'єр, забезпечуючи повну готовність до заїзду.
- **Видові характеристики:** панорамний огляд на міську архітектуру надає об'єкту особливого шарму, особливо у вечірній час.

Таке **житло** — це не лише питання зручності, а й захищена **інвестиція** у ліквідний фонд одного з регіонів, що найдинамічніше розвиваються.

## Про комплекс та сервіс

Резиденція Olimp заслужено вважається еталоном якості. Продумане внутрішнє середовище дозволяє власникам насолоджуватися приватністю, не

відмовляючись від благ цивілізації.

- Архітектура у класичному стилі.
- Доглянута прибудинкова територія з зонами відпочинку.
- Високий рівень безпеки та професійне управління.

**Річний сервіс:** 12 євро за квадратний метр. Даний внесок покриває бездоганне утримання загальних територій та технічну підтримку інфраструктури.

## Географія та оточення

Локація обрана максимально вдало: **Болгарія** тут постає у всьому різноманітті — від розміреного ритму старих вуличок до активного життя набережної. Близькість до берегової лінії дозволяє проводити час **біля моря**, залишаючись в епіцентрі міської активності. Розвинена мережа ресторанів, магазинів та паркових зон робить це місце затребуваним у будь-який сезон.

## Фінансові параметри

На тлі зростаючого ринку поточні **ціни** на об'єкти подібного рівня в комплексі Olimp залишаються конкурентоспроможними, забезпечуючи високий поріг окупності.

**Вартість пропозиції: 99 900 євро**

Незважаючи на преміальне позиціонування, можливість **купити** даний лот на поточних умовах дозволяє увійти в угоду відносно **недорого**, якщо порівнювати з аналогічними за площею об'єктами у новобудовах. Дана **нерухомість** об'єднує в собі всі критерії надійного вкладення коштів.

## Персональний запит

Для уточнення деталей угоди або запису на індивідуальний показ, будь ласка, зв'яжіться з нашим департаментом продажів. Ми допоможемо вам зробити бездоганний вибір та забезпечимо юридичну чистоту на кожному етапі.

Адреса
ул. „Свети Власий 57, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження

Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика